

AVTAL - Balkonginglasning

Bostadsrättsförening: VINDÖ bostadsrättsförening i Farsta

Bostadsrättshavare:

Bostadsrättslägenhet nr:

Mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren har följande avtal träffats.

- § 1 Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten.
- § 2 Bostadsrättshavaren svarar för ansökan om bygglov. Inglasningen skall utföras utan synliga ramprofiler eller infästningar i fasadplåten och enligt bygglovshandlingarna. Föreningens förvaltare, FFAB, och styrelsens ordförande skall delges en tidsplan för arbetets utförande innan arbetet påbörjas.
- § 3 Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen på samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre underhåll.
- § 4 Bostadsrättshavaren är skyldig att efter begäran från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen, om detta behövs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang nödvändiga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste monteras ned till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilket föreningen inte råder.
- § 5 Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom, person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.
- § 6 Vid överlåtelse av bostadsrätten ska bostadsrättshavaren särskilt se till att den tillträdande bostadsrättshavaren övertar skyldigheterna enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen.
- § 7 Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.
- § 8 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Farsta den

.....

.....

.....

.....

Bostadsrättsföreningen

Bostadsrättshavaren

Bilaga:

Bygglov (lämnas till föreningen innan inglasningen påbörjas)