

November 2013

Vindöbulletinen 126

Utgiven av styrelsen Brf Vindö

Höstfesten

Föreningens valberedning ordnade en mycket uppskattad och välbesökt höstfest den 21 september där det bjöds på hembakat. Vi ser fram emot fler liknande initiativ!



Cykelförvaring

Under sommaren och hösten har cykelförrådet i nedre källaren i huset Torsbygatan 32-36 fyllts på med drygt 20 omärkta cyklar. Flertalet av dessa ser ut att vara i dåligt skick och inte användas.

I häftet "Välkommen till bostadsrättsföreningen Vindö" som alla medlemmar får står det att alla cyklar som förvaras i förrådet ska vara märkta med namn och lägenhetsnummer!

Styrelsen vill be den som ställt cyklar i cykelrummen att ta bort dem om de inte används eller tydligt märka dem med namn och lägenhetsnummer

De cyklar som inte är märkta kommer att slängas i april 2014.

Höjd avgift

Styrelsen har beslutat att avgifterna höjs med 2% den 1 januari 2014. Föreningen behöver fortsätta att stärka sin ekonomi.

Inbrott

I förra bulletinen berättade vi att det hade varit inbrott i ett av garagen. Sedan dess har vi haft ett inbrott med skadegörelse i föreningslokalen samt ett inbrott i ett källarutrymme. Ett sätt att värja sig mot sådant är att vi hjälps åt att kontrollera att endast behöriga personer vistas på föreningens mark och att portar går i lås när man går ut eller in!

Portöppning

För de som har funktionshinder kan Bostadsanpassningsavdelningen hos Stadsbyggnadskontoret efter behovsprövning installera elektriska dörröppnare. Det gäller både hissdörrar och ytterdörrar. Installationerna är personliga och knutna till den hjälpmedelsbehövande. De maskinella öppningsmekanismerna till dörrarna krånglar ofta. Då är det den medlem som fått installationen beviljad som ska felanmäla hos Bostadsanpassningsavdelningen som i sin tur ser till att det repareras. Det gäller både hissar och ytterdörrar.

För oss som orkar öppna dörrar utan hjälpmedel rekommenderas att fortsätta med det. Den maskinellt öppnade dörren står öppen länge och vem som helst kan då gå in i fastigheten. Tyvärr är det många icke hjälpmedelsbehövande som använder knapparna för att öppna ytterdörrarna och raskt går vidare utan att bekymra sig om att dörren står öppen länge utan övervakning. Se alltid till att ytterdörren gått i lås när du lämnar den!

Rastning av hundar och katter

Vi påminner om att det är förbjudet att rasta husdjur på föreningens tomtmark. Se till att djuren gör ifrån sig någon annanstans.

Piskbalkonger

I varje hus finns en piskbalkong på vinden. De byggdes utan tak för att dammet skulle blåsa bort men golvet läckte. Därför har tak byggts över utrymmet senare. Dammet måste nu sopas ihop och slängas och fönstren stängas när man är klar! Vi undersöker om ny piskställning på gården kan vara ett alternativ.

Tvättstuga

Om en tvätt- eller torkmaskin är trasig ska den som tvättar omedelbart rapportera till förvaltaren, FFAB på telefon 605 75 00! Sätt också en lapp på maskinen som beskriver felet och när det rapporterades samt namn och lägenhetsnummer. Nyligen reparerades en stor tvättmaskin som blev onödigt länge stående för att den inte felanmäldes.

Gå inte in på tid som bokats av någon annan utan att tala med vederbörande.

Sopor och matavfall

Förpacka hushållssoporna väl och knyt ihop påsen ordentligt. Vi har fått rinnande och illaluktande sopor spillda på gården i samband med sophämtning. Du som är med i matavfallshämtningen – släpp ner påsen direkt innanför luckan annars kan den missa behållaren.

Kontrollera att luckorna blir ordentligt stängda efteråt!

Jul och nyår

Detta är sista bulletinen för året. Vi från styrelsen vill i god tid tacka för året, önska God Jul och Gott Nytt År och passa på att påminna om förbudet att skjuta raketer från föreningens hus och markområde.