

Mars 2014

# Vindöbulletinen 127

Utgiven av styrelsen Brf Vindö

---

## Årsmötet

Föreningens årsmöte kommer att hållas måndagen den 28 april kl 18.30 i lokalen, Torsbygatan 38. Om man vill delta i den sedvanliga förtäringen ska anmälan vara inlämnad senast 21 april. Anmälningsblankett kommer med årsberättelsen som delas ut senare.

## Glöggfesten

Förenings valberedning ordnade i december ännu en gårdsträff. Glöggfesten blev mycket lyckad trots kyla, styrelsen tackar varmt!

## Oönskade besök

Styrelsen får ibland förfrågningar om att lämna ut portkoder för att olika intressenter vill gå runt och ringa på dörrar för att informera, sälja, predika mm. Vi lämnar inte ut koderna eftersom vi anser att varje medlem själv ska bestämma vilka besökare som önskas.

Dessvärre kommer dessa personer ibland in i husen i alla fall eftersom de blir insläppta av någon som har koden eller smiter in om man använt dörröppnare och gått ifrån innan dörren stängts. Senast kom besökare som ville sälja bredbandsabonnemang och fick en äldre medlems underskrift på ett önskat avtal.

Det är olyckligt när det sker och vi bör alla hjälpas åt att se till att vi inte har obehöriga personer i portuppgångarna!

## Blomsterskötsel i trädgården

De medlemmar som under många år ställt upp och skött trädgårdens rabatter med blommor till allas glädje behöver avlösning och förstärkning, dock har inga nya medlemmar anmält sitt intresse. Vi kommer därför att minska blomrabatternas omfattning. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad av att ta över stafettpippen!

## Vårstädning

Vi räknar med sedvanlig vårträff och städning i år den 12 april. Alla som kan få hjälpa till att göra fint i trädgården, därefter blir det samling med kaffe och korvgrillning både för de som arbetat och övriga i föreningen som vill vara med och inviga trädgården för året.

## Container, vinds- och cykelrensning

Vi kommer att beställa en container där man kan slänga större saker som inte fått plats i grovsopbehållarna i återvinningsrummen. Containern finns tillgänglig vid Torsbygatan 32 den 11-14 april.

I samband med det kommer vi även att kasta föremål som påträffats i vindsgångarna samt omärkta cyklar.

## Lekplatsen

Våren är i antågande och lekplatsen används flitigt. Respektera att det finns flera brukare av platsen. Sanden hör

hemma i sandlådorna, träsofforna är till för att sitta på.

### **Målning/dörrbyten**

Efter de stora ingrepp som gjorts i husen med renovering av avloppen, dragning av bredbandskabel och intrimning av värmesystemet fanns det många småskador på den invändiga målningen. Styrelsen har beslutat att trappuppgångar och källare samt hissdörrar ska tvättas och målas. Arbetet tar några veckor, det inleddes i Torsbygatan 32-36 och avslutas i andra huset.

Dörrarna i källar- och vindsgångar är gamla och i dåligt skick. De kan inte repareras eftersom de innehåller asbest och styrelsen har beställt nya dörrar. Dörrbyten sker i Torsbygatan 32-36 under 2014 med planerad fortsättning i det andra huset under 2015.

### **Fönstervård**

Fönstrens träramar behöver målas även mellan rutorna och på insidan. Det ingår i det egna ansvaret för lägenheten. Ett tips är att hålla stängningsmekanismer i fönster och balkongdörrar smorda, det hjälper förvånansvärt mycket om de upplevs som svåra att stänga.

### **Sophämtning**

Ibland blir det så fullt i behållarna för hushållssopor på gården att det svämmar över. Det finns normalt plats i behållarna på baksidan vid Torsbygatan 28 men för att minska problemet återgår vi till fyra skåp för hushållsavfall på gården med ett nytt skåp där för matavfall.

### **Släng inte fimpar**

Styrelsen har fått klagomål från en hyresgäst som har lokal med ingång via

garagenedfarten. Fimpar har slängts från en gavelbalkong ovanför och en landade brinnande intill en bil i nedfarten.

Det är förbjudet att slänga fimpar på föreningens mark! Det har meddelats i Vindöbulletinen och står i den nyligen utdelade "Välkommen till Vindö". Förbudet gäller givetvis även hantverkare som arbetar i lägenheten. Det är beställarens ansvar att föreningens regler följs. Hjälps åt att säga ifrån till den som slänger fimpar om ni ser det!

### **Tvättstugorna**

Vi behöver upprepa att tvättstugorna ska vi själva städa. Plocka själv med dig dina tomma kartonger och plastflaskor, de ordentliga medlemmarna ska inte behöva städa efter den som slarvar. Förutom våttorkning av golvet ingår att göra rent behållarna för tvätt- och sköljmedel, den som kommer efter kan få kläder blekta av vittvättmedel eller reagera på parfym.

Även i torkrummen behövs våttorkning för att få bort det damm som sätter igen maskinernas filter i förtid.

Om man öppnat fönstret stänger man det när man lämnar tvättstugan.

Vid tvättstugans ingång hänger en röd lapp med instruktion hur man felanmäler om man upptäcker en trasig maskin.

### **Jourhjälp**

Under dagtid är det alltid FFAB eller styrelsen som ska kontaktas. Annan tid gäller följande journummer:

hiss: 08-604 06 85

övrigt: 08-18 70 00

Föreningen har avtal med de jourerna och står för vissa kostnader.