

December 2014

Vindöbulletinen 130

Utgiven av styrelsen Brf Vindö, styrelse@brfvindo.se

Ingen avgiftshöjning för år 2015!

När styrelsen diskuterade avgifter förra året tänkte vi att det skulle behövas en liten höjning av avgiften varje år. Nu har vår stora utgiftspost fjärrvärmens blivit billigare efter att Fortum anpassat sig till konkurrens från bergvärmeanläggningar och sänkt priset. En ännu större förbättring gav injusteringen av vår värmeanläggning som bidrar till bättre fördelad värme och minskad förbrukning. Eftersom dessutom konsumentprisindex inte förändrats nämnvärt har styrelsen beslutat att inte höja avgifterna för år 2015!

Bredbandshastighet

ComHem har höjt hastigheten vi får fram till varje kabelmodem. På föreningens hemsida www.brfvindo.se finns tips om hur du bäst får nytta av höjningen sista biten till datorn.

Målning av hissar

Från 1 till 19 december målas hissdörrarna om. Dörrarna kommer efter ommålningen få skyddsplåtar nedtill.

Fönster

En medlem frågade nyligen om vi planerar att byta fönster. Styrelsen anser att fönstren genomgående är i bra skick och att de sedan tilläggsisoleringen gjordes har ett bra skydd på utsidan. Vi återkommer till rekommendationen att smörja låsmekanismerna med låsolja. Det har gjort underverk på flera ställen där det inte gjorts på decennier! Beträffande fönstrens insidor och träytor mellan rutorna åligger det varje medlem att se till att de blir målade.

Ledigt förråd

Det finns ett ledigt förråd i undre källaren. Det är på 4 m² och kostar 165 kr/ kvartal. Intresse anmäls till FFAB (08-6057500).

Brandkårsbesök

Brandkåren släckte nyligen en mindre brand i sopskåpet utanför port 32. Använd bara sopskåpen för vanliga hushållssopor.

Rökning i källaren

För ett par år sedan hade vi problem med ungdomar som rökte och drack öl i undre källaren i huset Torsbygatan 32-36. Vi har återigen hittat fimpar på golvet där. Rökning inomhus är en brandfara och leder till otrivsel i våra gemensamma lokaler, hjälp oss bli av med problemet igen! Om du ser något och inte känner dig trygg med att säga till själv, meddela styrelsen eller polisen på 114 14.

Julfett täpper till rören

Feta matrester hör hemma i soppåsen och inte i avloppet. Stockholm Vatten säger t.ex. ”Bästa sättet att använda skinkspad är att göra dopp i grytan”.

- Häll aldrig ut fett i vasken
- Torka ur stekpannan med papper före diskningen
- Häll av flytande fett, t. ex. frityrolja, i en plastburk eller tom mjölkkartong
- Fett i fast form och fettindränkt hushållspapper går i matavfallsinsamling eller hushållssopor

Tvättmedel

Vi rekommenderar alla medlemmar att välja oparfymerade, gärna miljömärkta, tvätt- och sköljmedel i de gemensamma tvättmaskinerna! Det är av hänsyn till allergiker som inte tål parfymerna. Gör även rent ordentligt i facken för skölj- och tvättmedel efter tvätten. Släck i tvättstuga och torkrum när du går därifrån.

P-platser

Styrelsen har fått flera klagomål på att bilar på P-platserna ibland ställs så de hindrar andra. Visa hänsyn till övriga medlemmar och se till att din bil hamnar inom din plats!

God jul!

Vi hoppas på lagom mycket snö och att julgranen inte blåser omkull. Respektera förbudet mot att skjuta raketer från föreningens mark och var försiktig med brinnande ljus.

Prova brandvarnaren före jul. Om den inte fungerar eller saknas, kontakta FFAB (08-6057500) så får du en ny på föreningens bekostnad! Ha gärna brandfilt och/eller brandsläckare hemma.

Begagnade riktiga granar läggs bakom hushållssoporna utanför Torsbygatan 32. Uttjänta plastgranar läggs som grovavfall i återvinningsrummet.

Styrelsen önskar alla medlemmar en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

/Styrelsen BRF Vindö