

Mars 2015

Vindöbulletinen 131

Utgiven av styrelsen Brf Vindö, styrelse@brfvindo.se

Onsdagsträffar i föreningslokalen

En onsdag i månaden finns det möjlighet att träffas och trivas tillsammans med våra grannar. Vi har hittills haft fem träffar med olika tema:

Upptakt med gott fika och aktiviteter för barnen. Tupperwareprodukter var mycket uppskattat med stor anslutning. Julpyssel och pepparkaksbak samt senare julgransplundring med ärtsoppa och varmkorv. Fika med egenskapad semla.

Återstående träffar under våren:

25 mars firar vi Våffeldagen med att grädda våfflor till fikat.

Lördagen den 11 april ersätter trädgårdsdagen onsdagsträffen.

6 maj myskväll med trevlig samvaro.

Vill du hjälpa till med framtida aktiviteter, kontakta Chinna på 070-9150503.

Träff för nya medlemmar

Vi planerar en träff för nya medlemmar den 16 mars kl 18.30. Särskild inbjudan har gått ut till de berörda. Eventuella nyinflyttade som missade träffen förra året kan anmäla till Chinna 070-9150503 om man vill vara med.

Förråd

Det finns ett ledigt förråd/kontor att hyra intill föreningslokalen Torsbygatan 38. Det är ett utrymme på 9 m2 med två fönster på gaveln i markplanet. Kostnad 500 kr per månad. Lokalen kan visas av Chinna 070-9150503 eller Bo 070-8664110.

Trädgårdsdag och container

Vi kommer att ha en container på gården för gamla stora grovsopor som möbler och dylikt. Inget miljöfarligt avfall! Containern finns på plats inför sedvanlig trädgårdsdag den 11 april då vi samlas på gården för gemensamt arbete ca kl 11 och förtäring med fika ca kl 12.

Kökskvarn

Styrelsen gav nyligen en medlem tillstånd att installera kökskvarn för matavfall. Styrelsen rekommenderar dock inte den lösningen på köksavfall. Bästa sättet att utnyttja matavfall för framställning av biogas och bättre kretslopp är genom Stockholms kommuns matavfallsinsamling som föreningen använder.

De medlemmar i föreningen som vill delta i insamling av matavfall får komposterbara påsar med hållare och nycklar till insamlingskärlen. Kontakta styrelsen.

Den som installerar en kvarn ansvarar själv vid ljudstörningar eller om den orsakar extra underhåll på avloppen.

Buller

Vi vill påminna om att vi har ett regelverk för bullrande arbeten i huset. De får enbart utföras måndag-fredag 8-18, lördag 10-16 och söndag 12-16.

Maskinerna i tvättstugan får enbart köras under tvättid klockan 07-22, fläktarna i torkrummen klockan 07-24.

Brandskydd

Vi har genomfört besiktning av brandskyddet och årlig besiktning av brandluckor, tätat genomgångar mot rökgenomsläpp och inköpt brandsläckare. Det kommer även att sättas upp nödljusarmaturer där det behövs.

Förutom för bättre inbrottskydd och ljudmiljö rekommenderar vi även av brandskyddsskäl att byta de ursprungliga trädörrarna mot modern säkerhetsdörr.

Lägenhetsbesiktning

Besiktningen som nu är klar visade att väggar och golv genomgående är torra. Nästan inga mätbara fuktskador har konstaterats vilket är en glädjande förbättring. Dock fanns en del felaktiga installationer som behöver åtgärdas.

Något som förorsakar problem är ventilationen. Husen är försedda med frånluftsfläktar som suger ut luft från lägenheterna. För att det ska fungera behöver luft komma in. Man kan ha ett fönster på glänt men det är inte bra om det är mycket kallt eller regnar, vilket kan skada träet i fönsterkarmen. En lämplig lösning kan vara att montera spaltventiler i fönsterkarmen eller ta bort en del av tätningslisten.

Skafferiventilen i köket får inte byggas för eller sättas igen och ska som regel vara öppen.

Ombyggnad

För ombyggnation som berör väggar, tätskikt och rördragning krävs tillstånd. Använd blankett som hämtas på föreningens hemsida brfvindo.se.

Byggavfall och möbler får inte slängas i föreningens återvinningsrum!

Andrahandsuthyrning

För andrahandsuthyrning krävs enligt bostadsrättslagen och föreningens stadgar tillstånd från styrelsen. Blankett finns på vår hemsida brfvindo.se.

Vårstädat

Vintern blev mild med mindre snö och minusgrader än normalt. Det kommer att märkas på lägre kostnader för snöröjning och uppvärmning.

Den inre målningen efter bytet av dörrar i vindar och källare är nu avslutad och vi kan glädjas åt att det är snyggt och fint i hissar, källare och vindar. Låt oss försöka behålla det fint länge!

Mars 2015

/Styrelsen BRF Vindö