

November 2015

Vindöbulletinen 134

Utgiven av styrelsen Brf Vindö, styrelse@brfvindo.se

Oförändrad avgift 2016

Inför 2016 höjs föreningens största utgiftspost fjärrvärme med 1% igen efter att ha legat stilla ett år. Även avgifterna för vatten och avlopp ökar. Minskade utgifter på andra områden och föreningens goda ekonomi gör att vi fortfarande klarar de investeringar som kan bli aktuella. Därför har styrelsen beslutat att behålla samma avgifter under 2016.

Information från polisen

Från medlemsmötet om grannsamverkan infogar vi information från polisen med saker att tänka på vid oanmälda besök.

Framtida åtgärder

Bland de större åtgärder som styrelsen överväger är energiåtervinning från frånluften och utbyte av vattenledningar. Vi planerar inget fönsterbyte, därför är det viktigt att var och en sköter målning och underhåll.

Brandvarnare

Inför julen påminner vi om att kontrollera att brandvarnarna är funktionsdugliga. En brandvarnare per lägenhet tillhandahålls på föreningens bekostnad via vår förvaltare FFAB, tel 08-605 75 00. Om du behöver hjälp med att sätta upp den nya kan du höra med dina grannar, FFAB eller kommunens fixarservice för äldre över 75 år, 08-508 477 02. Det är bostadsrättsinnehavaren som är skyldig att se till att fungerande brandvarnare finns monterad i varje lägenhet.

”Välkommen till Vindö”

Inför nästa uppdatering av ”Välkommen till Vindö” tittar vi på om något behöver ändras eller förtydligas. Lämna gärna synpunkter via styrelse@brfvindo.se eller i föreningens brevlåda, Torsbygatan 38.

Föreningens gruppavtal med Com Hem

Föreningens gruppavtal med Com Hem **ingår i lägenhetens månadsavgift**. Det gäller dock enbart **basutbudet** för TV och bredband. Den som väljer att teckna extra avtal med Com Hem eller annan leverantör av TV, bredband eller telefoni betalar själv för de extra kanalerna eller tjänsterna.

Håll dörrarna stängda

Vi har sett råttor utanför källarportarna. Ställ inte upp några ytterdörrar utan att ha ständig uppsikt. Det finns risk att råttor eller andra oönska gäster kommer in!

Vem bor i lägenheten?

Som förening är vi intresserade av att ha medlemmar som vill delta i föreningens arbete och vårda vår gemensamma egendom. Det innebär att vi vill att våra lägenheter långsiktigt bebos av bostadsrättsinnehavaren. Den som själv planerar att bo i en lägenhet är normalt noggrannare med hur renovering sker samt att ha goda grannrelationer.

Om det blir aktuellt med andrahandsuthyrning ska den först beviljas av styrelsen. På föreningens hemsida

<http://www.brfvindo.se/>

finns nyttig information och bland annat en länk för att ladda ner en blankett för ansökan om andrahandsuthyrning.

Föreningens trädgård

Vi har börjat få in nya intresserade till föreningens trädgårdsgrupp, det behövs dock fler om vi ska kunna fortsätta hålla alla rabatter lika vackra som tidigare. Under 2015 lade vi igen en del rabatter och överväger nu hur stora ytor vi ska ha i framtiden. Hör gärna av dig till styrelsen om du vill vara med och hjälpa till i trädgården, till exempel vattna under sommaren.

På förekommen anledning upprepas:

- Tvättstugornas maskiner får inte användas 22.00-07.00.
- Inga fimpar får kastas ut från balkonger eller fönster.
- Man får inte ha dörrmattor eller lämna barnvagnar utanför lägenhetsdörrarna eller i entréerna.

Barnvagnsskåp finns i entréerna för den som behöver det till barnvagn.

Jul och nyår

Den varma hösten gör att vi fortfarande kan njuta av blommande rosor men snart är december här och säkert även snö och is. Vi har samma avtal om snöskottning som tidigare år och det gäller fortfarande att skottningen på P-platser ska göras av den som hyr platsen.

Det är av säkerhetsskäl förbjudet att skjuta raketer från gård, lägenhet eller balkong.

Uttjanta julgranar lägger du på gräsmattan bakom sopskåpen utanför Torsbygatan 32. Är granen av plast slänger du den som grovavfall i återvinningsrummet.

Styrelsen önskar alla våra boende en God Jul och ett Gott Nytt År!

November 2015

/Styrelsen BRF Vindö

Polisen informerar

När det ringer på dörren:

- Öppna inte direkt. Kontrollera alltid vem det är genom tittögat i dörren (om du har ett). Fråga alltid genom dörren vad ärendet gäller.
- Ingen kommer oanmäld. Tänk på att kontroller, reparationer, hemtjänst och läkarbesök ska informeras om i förväg.
- Om du inte fått någon förhandsinformation om besöket, säg att du ska ringa och kontrollera först. Öppna inte dörren medan du ringer.
- Släpp aldrig in försäljare eller okända människor.
- Misstänker du att någon obehörig finns i trapphuset ska du ringa till polisen på 112.

Om du vill anmäla ett brott ring 114 14.

Om du misstänker att ett inbrott pågår eller kommer att ske, ring 112.