

Vindöbulletinen 137

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Medlemsträffar

Gruppen som till mångas glädje arrangerat medlemsträffarna kommer under hösten att anslå datum för träffar en torsdagkväll i månaden.

Stängning av återvinningsrum

Vi har stora problem med att fel saker läggs i återvinningsrummen. För fem år sen stängde vi båda rummen och höll öppet med hjälp av styrelsemedlemmar en halv timme varannan vecka för att få möjlighet att informera om hur rummen ska användas. Nu är problemet att fel saker (glas, TV-apparater, möbler m.m.) återigen ofta ställs i återvinningsrummen. Information om hur rummen får användas finns tydligt anslagen men följs inte av alla.

Den här gången stänger vi återvinningsrummet i Torsbygatan 18-28 från den 28 september. Om det blir aktuellt att stänga det andra rummet beror på hur väl instruktionerna följs där. Det blir givetvis obekvämt att återvinningsrummet bara blir tillgängligt en kort tid. Första öppettiden är 12 oktober kl. 18.30. Vår förhoppning är att vi ska få möjlighet att träffa alla medlemmar så att vi kan bli överens om hur rummet ska användas och på så sätt kanske ha rummet tillgängligt alla tider igen.

Påsar till matavfallsinsamling hämtas i mangelrummet istället.

Fler saker på fel ställe

Vi har sett soppåsar som ställts utanför sopskåpen. Det är sånt som råttorna gillar och det är gott om råttor i Farsta. Det har stått ett bord i en portentré. Det är förbjudet enligt Brandskyddsmyndigheterna.

Fönster

Våra fönster är av bra virke men det går att förstöra. Om man t.ex. låter ett fönster stå öppet månadsvis utan att stänga det när det regnar kan träet bli vått och förstört. Luft behöver tas in i lägenheterna för att ventilationen ska fungera. Vi rekommenderar att ha ventilen i skafferiet öppen och att ta bort lite av tätlisten upptill på fönstret så att det kommer in luft även om fönstret är stängt. Vill man ha en mer avancerad lösning kan man installera spaltventiler i fönsterkarmen. Vi påminner också om att föreningens medlemmar har ansvaret för målning av fönster.

Kiss och bajs

Det enda toaletten är avsedd för är kiss, bajs och toalettpapper!

Stopp i en avloppsstam orsakade nyligen översvämning i en lägenhet på bottenplan. Stoppet var orsakat av nedspolade våtservetter och annat som inte hör hemma i toalettavloppet.

Det kostade föreningen ungefär 6000 kronor att rensa avloppet. Till detta kommer kostnader för sanering och rengöring. Det värsta problemet är naturligtvis vattenskadorna och olägenheten för medlemmen som fick in avloppsvatten. För våra grannars trevnad, och för att undvika onödiga utgifter ber vi er säkerställa att de som bor i lägenheterna endast spolar ned kiss och bajs och toapapper. Ställ en skräpkorg i badrummet för sånt som inte ska i toaletten.

Stockholm Vatten som tar hand om avloppet har bra information:

<http://www.stockholmvatten.se/tips-och-riktlinjer/vanliga-fragor/vanliga-fragor-om-vatten/#!/om-avloppsvatten>

Översvämning från garage

I helgen var det mer översvämning. En garageinnehavare hade lämnat vattenkranen påslagen. På kranen satt en slang med stängt sprutmunstycke. Slangen lossnade och garaget blev genomdränkt med vatten som sprutade ur den öppna kranen! Garagen har inte vattentäta golv så vattnet rann ned i källaren under där det upptäcktes att det rann vatten på väggarna.

Vi upprepar instruktionen beträffande garage att golven inte får spolras och att givetvis vattenkranen inte får lämnas öppen!

Bullrande arbeten

Det renoveras badrum då och då. Det är bra men se till att först ansöka om tillstånd från föreningen. Ansökningsblankett finns på föreningens hemsida www.brfvindo.se eller kan fås av styrelsen.

Kom också ihåg att det är ditt ansvar som medlem att information går ut i förväg om arbetet och eventuell avstängning av vatten, samt att följa årsstämmobeslutet om tider då bullrande arbeten får förekomma:

måndag-fredag 8-18,
lördag 10-16,
söndag 12-16.

Informationen ska anslås i alla tre portarna och källarutgången!

Det är också viktigt att tätskikt görs rätt och med garanti!

Tvättstugan

Någon försöker markera tvättider genom att sätta en papperslapp i bokningstavlan håll. Det fungerar inte och styrelsen försöker se till att sådana lappar tas bort.

Använd din nummerbricka för bokning. Du kan bara ha en bokning åt gången. Efter att du tvättat klart, städlat och hämtat din torra tvätt flyttar du brickan till parkeringsraden eller sätter upp den vid din nästa tid du vill boka. Meddela FFAB vid problem med nummerbrickan.

Styrelsen önskar alla våra boende en trevlig höst!

September 2016

/Styrelsen BRF Vindö