

Vindöbulletinen 138

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Avgifter till föreningen

Föreningens största utgiftspost är fjärrvärme. Föreningen tecknar ett nytt fjärrvärmeavtal som ger oss förutsägbar fast avgift de närmaste åren. Både 2015 och 2016 har varit varma år och föreningen har gått plus. Vi kommer att ha tillräcklig reserv för de underhållsåtgärder som behövs. **Styrelsen har beslutat att avgifterna för lägenheterna lämnas oförändrade 2017.**

Avgifterna för P-platser har varit låga och legat stilla länge. De behöver täcka sina egna kostnader. Vi anpassar oss nu till marknadsläget och höjer avgifterna till 200 respektive 300 kronor per månad för P-platser utan respektive med eluttag.

Fortums grävarbeten, P-platser

Fortums återställningsarbete är ännu inte färdigt. Det är inte troligt att ytor och planteringar hinner bli helt klara i år. Fjärrvärmevattnet kommer dock redan genom de nya ledningarna som grävts ner och ger säkrad leverans av värme.

Föreningen av Fortums arbete har i sin tur inneburit att föreningens entreprenör för att måla om markeringarna på P-platserna inte hann detta innan snö och kyla kom. Nu räknar vi med att det beställda arbetet sker i vår så fort snön och Fortum försvunnit.

Vi påminner om att den som har P-plats själv ska skotta den!

Cyklar

Några cyklar står kvar utomhus. Vi rekommenderar att de ställs i cykelförråd under vintern. Cyklarna mår bäst då och riskerar inte att skadas av snöröjningen. Märk alltid era cyklar med namn och lägenhetsnummer.

Kall- och varmvattenledningar

Stamledningarna för kall- och varmvatten från 50-talet börjar närma sig sin livslängd. Styrelsen har gett FFAB i uppdrag att i samarbete med rörfirmor utarbeta ett förslag till hur nya ledningar kan installeras med början i Torsbygatan 32 under 2017.

El för laddning av fordon

Styrelsen vill undersöka intresse för plats med laddningsmöjlighet för elbil eller laddhybrid. De motorvärmarruttag som finns idag tål för liten effekt. Att sätta upp laddstolpar eller laddboxar är kostsamt, främst på grund av ny eldragnings. Föreningen behöver se intresse från medlemmar för att påbörja planering. Vi skulle då ta fram ett pris per månad och beräknad minsta bindningstid för att installationskostnaderna ska bäras av de som får plats. Därefter kan vi kontrollera vilka som fortfarande är intresserade. När en av våra grannföreningar i Manhemgruppen gjorde priskalkyl föll intresset.

Det är stor skillnad i kostnad mellan uttag med hög effekt till snabbladdning och uttag med lägre effekt för normalladdning över natten eller påfyllning av elhybrider. Effekten påverkar också antalet platser som ryms inom fastighetens elabonnemang. Meddela intresse till styrelsen via styrelse@brfvindo.se.

Medlem som innehar garage med bostadsrätt och själv vill montera laddplats där ska kontakta föreningen för samråd. Existerande elinstallationer i garage är inte lämpliga för ändamålet.

Stenmangel

Stenmanglarna är urkopplade på grund av skaderisk.

Inbrott

I början av november hade vi inbrott i undre källaren med nedfart och ingång på gaveln vid Torsbygatan 30. Vid tidigare inbrottsförsök har tjuvarna inte kommit in men skadegörelsen har varit kostsam. Den här gången kom man in. Någon kan ha gått in när ytterdörren varit öppen och obevakad och därefter gömt sig för att sen bryta sönder låset inifrån. En av hyresgästerna fick utrustning stulen.

Flera medlemmar hyr förråd i den källaren och en del förråd ligger långt in. Det är viktigt att ytterdörren inte lämnas öppen och obevakad – en öppen dörr lockar både tjuvar och råttor! Kom också ihåg att det är två lås som ska låsas.

Släpp inte in okända personer i huset

Styrelsen får ibland förfrågningar från olika firmor/personer som vill gå runt och antingen ringa på för att sälja/informera eller lägga reklam i brevlådorna. Vi säger konsekvent nej till sådant. Det är viktigt av säkerhetsskäl att vi alla tänker på att inte släppa in okända personer i portarna.

Återvinningsrum

Återvinningsrummet innanför port 24 håller fortfarande stängt. Utöver de tidigare öppettiderna 18.30-19.00 onsdagar udda veckor har vi en extra öppettid efter jul, tisdag 27 december samma tid.

Brandvarnare

Det är viktigt för vår gemensamma säkerhet att alla lägenheter har minst en brandvarnare. Passa på att testa den innan julen!

En föreningsmedlem som behöver hjälp med att skaffa och sätta upp brandvarnare (eller byta en som slutat fungera) kan få en uppsatt av vår förvaltare på föreningens bekostnad. Kontakta FFAB på tel. 08-605 75 00.

Raketer och smällare

Vi påminner om att det av säkerhetsskäl är förbjudet att skjuta raketer eller fyra av smällare från föreningens mark och hus.

Jul och nyår

Styrelsen önskar alla våra boende en god jul och ett gott nytt år!

November 2016

/Styrelsen BRF Vindö