

Vindöbulletinen 139

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Varm- och kallvattenledningar

I föregående Vindöbulletin förvånade vi om att våra varm- och kallvattenstammar börjar nå slutet av sin livslängd. Byte inleds snart i Torsbygatan 32. Efter utvärdering fortsätter vi med andra trappuppgångar.

Föreningens entreprenör kommer att försöka minimera störningarna och se till att varje lägenhet alltid har tillgång till vatten antingen i sitt kök eller i sitt badrum. Rör för kall- och varmvatten byts samtidigt längs varje vertikal stam. Först görs en förbesiktning i alla lägenheter. Sedan öppnas väggen in till det vertikala schakt stammarna går i. Därefter tas de gamla rören för kall- och varmvatten samt varmvattencirkulation bort. De nya rören träs in, kopplas in till lägenheterna och isoleras. Slutligen täcks schaktet igen och ytan återställs. Hur återställningen görs anpassas till varje lägenhet.

Byte av vattenledningsrör är enklare än avloppsrör. Moderna vattenledningar har mindre ytterdiameter och kan till största delen återanvända gamla hål. Observera att ansvaret för rören inne i varje lägenhet ligger på respektive medlem. Om en medlem redan bytt i sin lägenhet kommer föreningens entreprenör att ansluta till de nydragna rören i lägenheten. Om en medlem inte bytt sina rör ännu kommer det att finnas en koppling så att det blir enkelt att byta till nya rör i framtiden.

Avloppsstammarna är redan infodrade och ska inte påverkas av det här arbetet.

P-platserna

Vi har beställt målning av kantlinjer för alla platser och en del ombyggnation av platserna 1-12. Tid för arbetet kommer att meddelas.

TV och bredband

Föreningen har uppgraderat sitt avtal med Com Hem så att alla nu kan få digital-TV bas. Detaljerna förklaras i bifogad information från Com Hem. Det väsentligaste är att det nu ges möjlighet att se TV 1, 2 och 4 i HD-kvalitet. Vi fortsätter att ha gruppavtal om basnivå på bredband.

Utöver gruppavtalet kan Com Hem erbjuda andra tjänster. Den som enbart använder det som ingår i gruppavtalet ska inte betala något extra till Com Hem, utöver den vanliga månadsavgiften till föreningen. Den som köper andra tjänster ska få rabatt på motsvarande tjänst, exempelvis ska gruppavtalet på digital-TV ge rabatt för den som köper mer omfattande kanalpaket med digital-TV.

Com Hem kan komma att erbjuda er att flytta telefoniabonnemang till dem i samband med gruppavtalet. Om man väljer att flytta sin telefoni dit ingår abonnemangskostnad men man får faktura på samtalskostnader från Com Hem.

Trädgårdsdag

Våren närmar sig. Man märker i alla fall att det blir ljusare! Vi planerar den traditionsenliga trädgårdsdagen den 8 april. I samband med det beställer vi en container. Då går det bra att slänga saker som är för stora för återvinningsrummet. Föreningen kommer även att slänga gamla omärkta cyklar och saker som står där de inte ska stå i cykelförråd och korridorer.

Styrelse

Den som kan tänka sig ingå i styrelsen bör inför årsstämman kontakta valberedningen (marianne.billgren@comhem.se, 073-990 86 83).

Årsstämma

Det är dags för föreningens årsstämma. En viktig punkt kommer att vara att ta första beslut om nya stadgar för föreningen. Det behövs bland annat på grund av lagändringar som skett sedan vi antog de nuvarande stadgarna. Vi planerar att mötet skall vara den 27 april. Kallelse kommer i stadgeenlig tid innan mötet.

Återvinningsrum

Återvinningsrummet i Torsbygatan 18-28 har varit stängt för att styrelsen skulle få möjlighet att informera medlemmarna om vad som får slängas. Vi når dock troligen inte de vi helst vill nå. Vi gör ett försök att förbättra och förtydliga informationen vid återvinningsrummen i förhoppningen att alla ska bemöda sig om att följa detta och öppnar rummet igen för alla från 1 mars.

Portar

Våra gamla fina ursprungliga ekdörrar till entréerna lackades om vackert i somras och kan klara sig länge till. Vintertid uppkommer dock svårigheter. Det kan komma grus i vägen för dörrarna när det sandas och stora temperatursvängningar påverkar lås och stängningsmekanismer. Stark blåst orsakar tryckförändringar ute och inne vilket kan påverka stängningen. Det finns ett bra sätt att säkra låsningen av ytterdörrarna och det är att se till att stänga dem efter sig och förvissa sig om att de går i lås ordentligt. Att trycka på en automatisk dörröppnare och sedan rusa iväg genom dörren utan att kontrollera att den går igen är oansvarigt! För den som orkar öppna dörren själv är det enklare och snabbare att kontrollera låsningen så.

Städning i tvättstuga

Vi har ingen städning annat än den vi gör själva i tvättstuga och torkrum. Följ städinstruktionerna! Om det är ostädat när du kommer ska du städa efter den föregående likväl som efter dig själv, men du får gärna tala om för vederbörande hur man ska sköta sig.

Släpp inte in okända personer i huset

Vi påminner om att inga okända personer ska släppas in i huset. Lämna inga dörrar uppställda.

Ny förvaltning

Som vi har meddelat tidigare kommer Farsta Förvaltning AB, vår nuvarande förvaltare och fastighetskötare, att upphöra med sin verksamhet i december 2017. Styrelsen arbetar med att söka ny förvaltning. Vi överväger även att dela upp förvaltningen i olika delar. Om någon har intresse och kunskap som kan vara bra i arbetet att hitta förvaltare kan ni höra av er till styrelsen (styrelse@brfvindo.se).

Elbilsplatser

Vi påminner om att den som har intresse för parkeringsplats med laddning av laddhybrid eller elbil ska höra av sig till styrelsen. För mer information, se föregående Vindöbulletin som finns arkiverad på www.brfvindo.se. Du kan jämföra med tidningsartiklar om hur det gått i andra föreningar:

www.dn.se/ekonomi/staten-tar-halva-kostnaden-for-miljosatsning/

Styrelsen önskar alla våra boende en trevlig vår!

Februari 2017

/Styrelsen BRF Vindö