

# Vindöbulletinen 141

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida [www.brfvindo.se](http://www.brfvindo.se), e-post [styrelse@brfvindo.se](mailto:styrelse@brfvindo.se).

---

## Förvaltare och avgifter

Häromdagen fick vi avierna för årets sista månadsavgifter till Farsta Förvaltning AB. Det är sista gången vi betalar våra avgifter dit. Som ni vet upphör FFAB som firma den sista december. Det innebär att nästa gång kommer avgifterna att betalas till en annan förvaltare. Styrelsen arbetar med att välja ny sådan. Ett antal offerter togs in under våren och vi räknar med att fatta beslut innan oktober. De som betalar sina avgifter med autogiro kommer att behöva ge ett nytt autogiromedgivande efter bytet till ny förvaltare. Vi meddelar så fort den nya förvaltaren är klar att ta över.

## Rörbytet

Bytet av kall- och varmvattenrör pågår i Torsbygatan 32 och beräknas bli färdigt där i år. Den preliminära tidplanen är för närvarande att arbetet fortsätter i Torsbygatan 34 under våren 2018 och i Torsbygatan 36 under hösten 2018. Om arbetet skulle gå snabbare kommer vi att meddela ändringar i god tid.

## Asfalt vid port 34-36

Ojämnheterna i asfalten utanför port 36 ska åtgärdas under hösten. Avisering görs i port 36 för den tid framkomligheten med bil blir begränsad.

## Sophantering

Från 1 oktober ska matavfall och hushållsavfall hanteras av samma entreprenör. Vi hoppas att Stockholm Vatten och Avfall nu har fått ordning på de bekymmer de haft med hämtningen under sommaren.

## Brandskydd

Varje bostadsrättshavare är ansvarig för att kontrollera att lägenheten har minst en fungerande brandvarnare. Vi påminner om att föreningen beslutat erbjuda en brandvarnare per lägenhet på föreningens bekostnad. Kontakta FFAB på telefon 08-605 75 00 för hjälp med att montera den, eller byta ut den om den inte fungerar längre.

Vi bifogar några sidor ur en broschyr från Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap med nyttig information angående brandsäkerhet.

## Höst

Grillning får bara ske i föreningens grillplats intill gungorna. Vi påminner om att man efter grillning ska göra rent grillgallret och lägga tillbaka det i skåp 12 i Torsbygatan 20 eller 34, där man hämtade det.

Styrelsen önskar alla en skön höst!

/Styrelsen Brf Vindö, september 2017



Viktig information från MSB:

# Skydda ditt hem mot bränder

*De allra flesta som dör i bränder, dör i bostadsbränder. Ofta är det vardagliga saker som orsakar bränderna, till exempel en glömd platta på spisen, levande ljus eller rökning. Här kommer lite information om vad du kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.*

## ✓ Brandvarnare – ett måste

En brand kan växa oerhört fort. Eftersom bränder är ljudlösa i början kan det vara svårt att upptäcka dem i tid. Därför ska det finnas minst en uppsatt och fungerande brandvarnare i varje lägenhet - en bra livförsäkring som inte kostar mer än en hundralapp. Är lägenheten större än 60 m<sup>2</sup> bör du ha flera brandvarnare. Det ska också finnas minst en på varje våningsplan i bostaden. Tänk på att ljudet måste höras ordentligt, till exempel bakom stängda sovrumsdörrar. Prova brandvarnaren en gång i månaden och när du har varit bortrest. Ta för vana att byta batteri en gång om året. Brandvarnare åldras. Därför behöver de bytas ut ungefär vart tionde år.

## ✓ Ha släckutrustning hemma

Eftersom bränder växer snabbt, bör alla ha en handbrandsläckare hemma. För bostäder rekommenderar MSB pulversläckare på minst sex kilo med effektivitetsklass 43A 233BC.

## ✓ Annat som är bra att tänka på

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljusen när du lämnar rummet. Använd brandsäkra och stabila ljusstakar och ställ ljusen på säkert avstånd från gardiner och annat brännbart. Lämna inte barn, eller husdjur som går lösa, ensamma med levande ljus.
- Se till att TV:n står luftigt. Ha aldrig dukar, blommor eller levande ljus på den.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.

- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då. En brand i en bortglömd kastrull kan lätt ta sig upp i en igenfettad spisfläkt och vidare i huset.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, cigarettändare och dylikt.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober och andra platser där brännbart material kan komma i kontakt med lampan.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt samtidigt glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar så att de inte kläms och skadas. Byt dem om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från brännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare och vindar låsta. Förvara inte heller brännbart material intill fasaden eller i trapphuset.
- Förvara aska från öppen spis och liknande i metallkärl med lock i minst fem dygn efter att den har brunnit ut. Sedan kan den slängas bland övriga sopor.
- I din lägenhet får endast mindre mängder brandfarliga vätskor, till exempel lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser förvaras utan tillstånd från byggnadsnämnden. Gasolflaskor får rymma högst fem liter och behållare med brandfarlig vätska högst tio liter. Lämpligaste stället att förvara varorna är ute på balkongen (ej inglasad), gärna i ett skåp. Vid sådan förvaring får behållarna vara större.
- Förvara inga fyrverkerier eller brandfarliga vätskor och gaser i källaren eller på vinden.

# Brandfarliga varor i flerbostadshus

Vissa ämnen är så brandfarliga att det finns särskilda bestämmelser för hur de får hanteras och förvaras. Ämnena kallas brandfarliga varor och exempel på sådana är gasol, acetylen, T-Röd, bensin, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, tändvätska, diesel och eldningsolja. De flesta sprayburkar hör också hit. Hur hantering och förvaring av brandfarliga varor ska ske, styrs av föreskrifter från MSB och tidigare Sprängämnesinspektionen.

För hushåll gäller att man endast får förvara brandfarliga varor för hushållets behov. Behöver hushållet förvara mer än 100 liter brandfarlig vätska (bil med reservdunk inte inräknat), mer än 60 liter gasol eller mer än fem liter acetylen

krävs tillstånd från byggnadsnämnden i kommunen. Lämpligaste stället att förvara exempelvis gasflaskor är ute på balkongen (ej inglasad). För att skydda behållarna från väder och vind är det bra om de i så fall förvaras i ett skåp.

Nedan presenteras en sammanställning över MSB:s regler och rekommendationer om förvaring av brandfarlig vara i flerbostadshus.

Ett alternativ kan vara att fastighetsägaren ställer i ordning ett särskilt förråd, endast avsett för förvaring av brandfarliga varor. Då kan de boende ha brandfarliga vätskor och gasol där. Fastighetsägaren ansvarar för tillståndet för förrådet.

## Förvaring av brandfarliga varor

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Vindsförråd</b>                   | Ingen förvaring får ske.  |
| <b>Varje lägenhet</b>                | Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.<br>Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.   |
| <b>Ej inglasad balkong</b>           | Gasolflaskor i högst P11 storlek (26 liter). Brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Förvara gärna behållarna i ett skåp så att de skyddas från väder och vind. Är balkongen inglasad räknas den som en del av lägenheten. |
| <b>Garage i bottenplan</b>           | Fordon med tank och reservdunk.<br>Ingen brandfarlig gas eller vätska.  |
| <b>Fristående gemensamhetsgarage</b> | Fordon med tank och reservdunk.<br>Ingen brandfarlig gas.<br>Brandfarlig vätska i lös behållare, förutsatt att den är oåtkomlig för obehöriga.  |
| <b>Källarförråd</b>                  | Ingen förvaring får ske.  |
| <b>Hobbylokal*</b>                   | 5 liter acetylen.<br>1 gasolflaska P11.<br>25 liter brandfarlig vätska.   |

\*Fristående hobbylokal eller lokal som är brandtekniskt avskilt från övriga utrymmen i lägst brandteknisk klass EI 30.



# Om det börjar brinna

## ✓ Agera direkt

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Det är när branden fortfarande är liten som man har chans att släcka själv. Tänk igenom före hur du ska bete dig och ta dig ut om det börjar brinna. Grundregeln är:

## RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

### ✓ Brand i kläder

Om det brinner i någons kläder – se till att snabbt få ner personen på golvet. Om man står upp eller springer runt sprider sig branden snabbare och dessutom ökar risken för brännskador i andningsvägarna. Släck elden genom att slänga en filt eller liknande över personen. Täta till mot kroppen från huvudet och neråt så att branden kvävs. Det är viktigt att det du släcker med är gjort av naturmaterial. Konstfibrer, som till exempel fleece, tar lätt eld.

### ✓ Brand i kastrull

Skulle det börja brinna i en kastrull, flytta den från plattan och kväv branden med ett lock. Använd aldrig vatten om det brinner i margarin eller olja, då "exploderar" det brinnande fett. Det blir en våldsamt brandspridning och du kan bli allvarligt brännskadad.

### ✓ Brand i TV

Vid brand i TV:n, dra ut kontakten. Släck med en handbrandsläckare eller genom att hälla på vatten.

### ✓ Annan brand

Är branden liten, försök att släcka, men ta inga onödiga risker. Finns handbrandsläckare till hands: ryck ur sprinten, närma dig branden i låg ställning och spruta mot det som brinner, inte mot lågorna. Håll dig under röken.

## ✓ När du inte kan släcka själv

Har du ingen möjlighet att släcka på ett säkert sätt är det viktigaste att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla kommit ut. Annars sprids röken ut i trapphuset. Larma 112 och varna grannarna.

## ✓ Brand på annan plats i flerbostadshuset

Stanna kvar i lägenheten. En lägenhetsdörr står normalt emot en brand i cirka 30 minuter. Våta handdukar hjälper till att täta runt dörren och i brevinkastet. Gå aldrig ut i ett rökigt trapphus och använd aldrig hissen vid brand. Larma 112 och påkalla uppmärksamhet genom fönstret eller balkongen.

## ✓ Behövs hjälp – larma 112

Behövs hjälp, ring 112. Då hamnar du hos en larmoperatör på SOS-centralen. För att få den bästa och snabbaste hjälpen - svara på operatörens frågor om vad som har inträffat, var det har hänt, vilket telefonnummer du ringer ifrån och så vidare. Hjälpen blir inte försenad för att du svarar på många frågor. När du pratar med en operatör, larmar en annan samtidigt räddningstjänsten och skickar den till platsen. Möt upp när hjälpen kommer för att visa vägen och spara tid.