

Vindöbulletinen 142

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Ny ekonomisk förvaltare

Föreningen har skrivit kontrakt med **AB Rådstornet**, Sköldungagatan 4, om ekonomisk förvaltning från och med **1 januari 2018**. Överlämning av bokföring och annan information från FFAB pågår.

Från och med 1 januari hanteras ekonomiska frågor via informationssida "Boende" på Rådstornets hemsida www.radstornet.se, via e-post enligt deras kontaktsida eller på telefon **08-545 660 90**, telefontid vardagar **09.30-11.30** och **13-15**.

Månadsavgifter för oktober, november och december är de sista vi betalar via FFAB. Rådstornet ordnar nästa omgång avier och skickar mer information då.

Ny teknisk förvaltare

Vi har även skrivit kontrakt med **Aphos Förvaltnings AB** på Bogårdsvägen 25 i Sköndal. De tar över teknisk förvaltning och fastighetsskötsel.

Från och med 1 januari sker felanmälan av tekniska ärenden via kontaktformulär på Aphos hemsida www.aphos.se/kontakt eller på telefon **08-604 02 59**. Telefonen är bemannad vardagar **9-12** samt **13-16**, telefonsvarare övrig tid.

Förvaringsutrymmen

Du får bara förvara saker i lägenhet samt i förråd och andra anvisade utrymmen. Det som lämnas i trapp, källar- och vindsgång samt gemensamma rum kan slängas av föreningen. Utrymningsvägar ska vara fria.

Laddplatser för el- och hybridbil

Styrelsen påminner att vi sökt intresserade, se tidigare Vindöbulletiner för mer info: www.brfvindo.se/bulletiner.

Obligatorisk ventilationskontroll

Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) görs vecka 45. Ventilationsfirman mäter vid frånluftsventilerna och justerar så alla lägenheter och rum har rätt andel av flödet till den gemensamma fläkten i uppgången. Fläkten styrs av skillnaden i tryck mellan in- och utsida så den ger rätt luftväxling enligt byggnormer.

Ändra inte frånluftsventilens inställning efter besöket. Då blir din andel fel, och tryckstyrningen kan bli lurad att öka eller minska ventilationen för alla i uppgången.

Ordna istället din tilluft via fönster eller kökets tilluftsventil. Luftflöde från filtlist runt fönster räknades in i ursprungsplanen. Med modern tätlist kan man istället lämna delar av kanten runt fönstret utan list. Fler tips finns i "Välkommen till Vindö" samt i **infoblad** om ventilation på hemsidan.

Ventilationsfirman rensar luftkanaler via golvluckor i vissa vindsförråd. De är ca 15x15 cm med skjutlucka av metall. Det sitter en vit skylt "Renslucka" ovanför förrådsdörren. Om du har sådant förråd, **förbered så luckorna är åtkomliga!**

Portkod till källardörrar

Under dagtid fungerar portkod nu även till dörrarna på baksidan, med samma kod och tider som mot gården. Kod för handikappanpassning fortsätter gälla dygnet runt.

Vissa dörrar har mekanisk dörröppnare. Den håller dörren öppen ganska länge med tanke på rullstolar och handikappade. De som har bråttom bör öppna för hand. Kontrollera att dörren går i lås, lämna inte dörren öppen efter dig för människor och djur som inte hör hemma i huset. Håll koll på vilka du släpper in!

Tvättstugor

Respektera bokningarna! Du måste fråga den som har bokning om du vill tvätta under deras tid i tvättstugan, även om det sett ut som att de är sena eller redan klara. Visa även motsvarande hänsyn tillbaka! Om du har en bokning och inte utnyttjar den tar du bort möjligheten för andra medlemmar att tvätta.

Flytta markören till parkeringsrad eller ny bokning efter att du torkat färdigt och hämtat din tvätt, annars kan du blockera motsvarande tid nästa månad. Om du har en markör på tavlan men fått långvarigt förhinder så du inte själv kan komma dit och ta bort den kan styrelsen hjälpa till. De som har egen tvättmaskin och inte besöker tvättstugan kan ta hem markören. Spara den tillsammans med nycklar till kommande bostadsrättsinnehavare.

Vid Torsbygatan 18 tog styrelsen i somras hand om tvätt som glömts flera dagar i låst torkrum. Den slängs om ingen hör av sig till styrelsen. I den tvättstugan har någon ibland stoppat papper i hålen där bokningsmarkörer ska sitta. Man har även saboterat i olika markörers nyckelhål. **Endast föreningens markörer får sättas i tavlans hål, och man ska lämna andras markörer i fred.**

Råttor

Hela Stockholm har kraftigt ökande problem med råttor. De har syns även intill våra hus och springer gärna upp på gräsmattorna efter fallfrukt. Bekämpningsfirman Nomor har burar med gift. De kontrollerar åtgången på gift och bete enligt avtal med föreningen.

Om ni märker råttor eller råtthål på föreningens gemensamma område, informera styrelse@brfvindo.se. Beskriv var, gärna med foto av hål. Nomor besökte oss nyligen efter rapport om hål i rabatten vid port 32, samt ett nygrävt hål intill det vi nyss asfalterat igen vid port 22. De har nu burar med gift i närheten av hålen.

Det är viktigt att sopor bara lämnas i behållare och att inget ätbart läggs på marken eller marknära balkonger!

Råttor hinner ofta före fåglarna.

Sophämtning

Stockholm Vatten och Avfall har bytt till RenoNorden som underentreprenör för hushållsavfall och matavfall. Sedan 1 oktober hämtas hushållsavfall tisdagar och fredagar mellan 06.00 och 22.00. Matavfall ska fortfarande tas på onsdagar.

Styrelsen kan reklamera när ingen hämtning skett under schemalagd tid. De ska då göra nytt hämtningsförsök senast 22.00 nästa arbetsdag. Hämtning kan utebli om bilar blockerat där sopbilen ska stå eller där sopbehållarna ska dras. **Följ anvisning för parkering och instruera även hemtjänst och matleverantörer!** För att hjälpa styrelsen kan du rapportera fulla behållare till styrelse@brfvindo.se.

Inför ny entreprenad av hushållsavfall och matavfall har staden skrivit in i sina föreskrifter att enbart den de upphandlat får hämta hushållsavfall. Det gör det ännu viktigare att vi inte får hushållsavfall i våra återvinningsrum. Den entreprenör föreningen ordnat för de rummen är Veolia. Enligt stadens föreskrift får de inte ta med sig hushållsavfall, oberoende av var det ligger. Hushållsavfall på fel plats ger dem extra arbete att sortera bort och lämna kvar det. **Meddela även hemtjänst.**

Styrelsen rekommenderar att **sortera ut matavfall separat**. Det är en miljövinst. Kontakta styrelsen så får du nyckel till matavfallsbehållaren, komposterbara påsar samt genomgång vad som får läggas som matavfall. Om fel saker upptäcks i matavfallet uteblir hämtning tills vi ordnat sortering. Dröjsmålet i början av oktober har dock orsakats av RenoNordens inkörningsproblem, inte felsortering.

Höst blir vinter

Nu är trädgårdens sista frukter snart borta och vintermörkret är på gång.

Inför säsongen med tända ljus, kom ihåg föreningens avtal om att du kan få en brandvarnare per lägenhet på föreningens bekostnad. Du kan höra av dig till FFAB på telefon 08-605 75 00 fram till årets slut.

Styrelsen önskar alla en skön höst!
/Styrelsen Brf Vindö, oktober 2017