

Vindöbulletinen 143

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Oförändrade avgifter 2018

Styrelsens mål är jämn och stabil avgiftsutveckling som inte påverkas uppåt eller nedåt av tillfälliga större händelser. Med långsiktig planering täcker alla eget slitage och ingen behöver betala andras kostnader, vare sig för de som bott tidigare eller de som kommer att bo i framtiden. De stora underhållsåtgärder vi genomför inom rörbytet ryms inom detta.

Avtalen med våra nya förvaltare har en lägre summa per år i fast ersättning än vi hade med FFAB. Istället är en större andel av arbetet mot rörlig ersättning. Det kommer på sikt att ge oss en tydligare bild av vilka arbetsuppgifter som kostar föreningen pengar, och vad det är mest värt att vi lägger tid på att ordna själva.

Fjärrvärme är föreningens största enskilda utgiftspost, utöver tillfälliga kostnader för rörbytet. Vårt femåriga avtal januari 2017 till december 2021 ger viss rabatt, som tack för lång bindningstid där vi bokar och betalt effektdelen i vårt abonnemang i förväg. Om vi genomför energibesparingar under perioden som sänker behovet av maxeffekt kan motsvarande del av det förbetalda överföras till den kvarstående rörliga delen för faktiskt förbrukad energi.

Lägenhetsavgifterna har varit oförändrade sedan de höjdes med 2% från 2013 till 2014. Sedan dess har konsumentprisindex stigit ca 4%. Efter en samlad bedömning anser styrelsen att vi ändå inte behöver höja avgifterna för att klara vår budget inför 2018.

Vår nya ekonomiska förvaltare Rådstornet skickar ut avier och informerar i god tid innan årsskiftet om hur avgifterna ska betalas. De som haft autogiro fortsätter med det om man inte själv gör ändringar.

Skärmtak mot snöras

Vid fasadrenoveringen 1993 beslöt föreningen att ha skärmtak över entréerna från gården, bland annat mot nedfallande snö och istappar. Andra entréer används dock också ofta. Vi beslöt i våras att det behövs skydd där med. Efter väntan på bygglov under hösten är nu allt klart. Bygget sker från 14 december under ca en vecka.

Även med skyddstak behöver vi hjälpas åt att hålla uppsikt! Anmäl till styrelsen eller vår tekniska förvaltare när du ser riskabel snö eller istappar som behöver tas bort.

Ser du risker vid andra hus finns Istappstelefonen, 020-47 82 77, www.istappstelefonen.se.

Fastighetsägarna Stockholm samarbetar med andra fastighetsorganisationer och ser till att ditt meddelande når rätt ansvarig. Som medlemmar i Fastighetsägarna får även vi meddelande från andra den vägen.

De nya skydden mot snöras ska inte användas som regnskydd vid rökning. Flera har friskluftsintag längs fasaden ovanför. Även vid de befintliga taken mot gården ska man undvika att tobaksrök går in i ventilationen.

Skydd mot intrång

Dagen före vår OVK-besiktning råkade en äldre medlem ut för att en okänd person bluffade sig in i lägenheten genom att säga att lägenheten skulle kontrolleras. Han snokade runt i lägenheten och stal kontanter och ett kreditkort.

Vi kan hjälpas åt att undvika sådant genom att inte släppa in okända personer i trapphuset. Se till att ytterdörren går i lås bakom dig när du går ut!

Se även tips från polisen på nästa sida.

Var rädd om avloppen!

Inför julborden påminner vi om att husens köksavlopp mår bättre när de slipper fet mat. Använd matavfallspåsen eller hushållssopor till det som stelnar i rumstemperatur eller går att suga upp i papper. Flytande fett och olja samlat i flaska går att lämna till återvinningscentral eller miljöstation. Den mobila miljöstationen kommer till Storforsplan (vid förpackningsinsamlingen) fyra gånger per år, se turlista: www.svoa.se/mobila.

Toalettavlopp ska enbart användas för kiss, bajs och toalettpapper. Vi fick nyligen återigen (se Vindöbulletin 137) stopp i ett avlopp efter att någon spolat ned våtservetter. Det medför obehag och kostnader för både boende och förening. Ställ en skräpkorg i badrummet för sånt som inte ska i toaletten.

Julgranar

Uttjanta julgranar lägger du på gräsmattan bakom sopskåpen utanför Torsbygatan 32. Plastgranar lägger du som grovavfall i återvinningsrummet.

Raketer och smällare

Av säkerhetsskäl är det som tidigare förbjudet att skjuta raketer eller fyra av smällare från föreningens mark och hus.

Brandskydd

Bostadsrättshavaren ansvarar för att lägenheten har fungerande brandvarnare. Testa att den fungerar före jul!

Vi påminner om att många andra brandskyddstips kom ut med Vindöbulletin 141 i september.

Jul och nyår

Styrelsen önskar alla våra boende en God Jul och ett Gott Nytt År!
/Styrelsen i Brf Vindö

Polisen informerar

När det ringer på dörren:

- Öppna inte direkt. Kontrollera vem det är genom tittögat i dörren (om du har ett). Fråga alltid genom dörren vad ärendet gäller.
- Ingen kommer oanmäld. Tänk på att kontroller, reparationer, hemtjänst och läkarbesök ska informeras om i förväg.
- Om du saknar förhandsinformation om besök den dagen, säg att du ska ringa och kontrollera först. Öppna inte dörren medan du ringer.
- Släpp aldrig in försäljare eller okända människor.
- Misstänker du att någon obehörig finns i trapphuset ska du ringa till polisen på 112.

Om du vill anmäla ett brott ring 114 14.

Om du misstänker att ett inbrott pågår eller kommer att ske, ring 112.