

Vindöbulletinen 144

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Årsstämma 2018

Inför preliminärt stämmodatum 11 april kan vi i år ta emot motioner fram till och med onsdag 28 februari. Kallelse till årsstämman kommer ut 2 till 6 veckor innan stämman, enligt stadgar.

OVK

Förra årets obligatoriska ventilationskontroll pekade på saker som behövde justeras i några av våra lägenheter, samt i föreningslokalen och en hyrd lokal.

Vi har åtgärdat en del, och arbetar vidare med det som ligger på föreningen. Vi påminner boende som fick meddelande om anmärkning efter OVK att se över vad de behöver göra.

Föreningens rörarbete

Rörbytet i Torsbygatan 30A, 30B och port 32 blev klart före jul. Nu pågår arbete i Torsbygatan 34. Totalt är det åtta stammar i porten. Våra bygg- och rörfirmor anpassar schemat för att inte riskera att någon stam är halvfärdig under semestern, så en del av arbetet kommer efter sommaren. De lägenheter som påverkas har fått avisering.

Med tanke på att det dröjer tills bytet når kommande portar påminner vi om att bostadsrättshavaren fortfarande har ansvar för de ledningar inne i lägenheten, som bara tjänar den egna lägenheten.

Om det fortfarande finns kvar kall- eller varmvattenrör i original när föreningens arbete når er lägenhet drar föreningen nya rör hela vägen fram till blandaren, enligt stämmobeslutet från 2017, men ny blandare ingår inte. Om ni gör egen renovering innan dess, särskilt av badrum, se till att byta rören inne i lägenheten!

Egen badrumsrenovering

Man bör räkna med att alla gamla tätskikt från när husen byggdes är otäta. Därför bör de bytas. Att underhålla tätskiktet ingår i bostadsrättshavarens ansvar. Vid egen renovering kan du också själv välja hur de nya ledningar du ansvarar för dras, så länge din rörmokare och byggfirma kan skriva intyg på att senaste reglerna i "Säker Vatten" följts. Se www.sakervatten.se.

Om du renoverar badrum är det bra att veta att föreningen inrett ett duschutrymme i lokal 4007, med ingång från parkeringen närmast skolan. Det är ordnat med tanke på de som får stammar bytta, men kan även vara till hjälp för dig som renoverar själv. Du kan också använda föreningens toalett intill tvättstugan medan du renoverar. Hjälptill att hålla ordning när du använder de gemensamma utrymmena!

Även om du renoverat och bytt dina egna rör kommer vi att behöva öppna upp väggen även i din lägenhet för att komma åt föreningens stammar när vi byter i din trappuppgång. Vissa boende har vid egen renovering tänkt på detta och lämnat väggar med stammar i lätt åtkomliga. **Det är vi tacksamma för, det minskar föreningens kostnader och begränsar även stöket i lägenheten!**

Ta gärna kontakt med vår tekniska förvaltare för hjälp med planeringen. Ett hembesök av den tekniska förvaltaren för rådgivning kan tas på föreningens bekostnad, inför renovering där man tänkt förbereda vägg intill stammar. Kontakta Aphos på info@aphos.se och nämn att det gäller detta, eller hör via styrelsen.

Avloppsspöning med hetvatten

Under våren kommer Röranalys tillbaka för kontroll av våra infodrade avlopp. De ska högtrycksspöla alla avloppsledningar i huset, från tak till tomtgräns. Sedan videofilmar de insidan så eventuella brister upptäcks innan de orsakar bekymmer.

Rengöring och filmning efter fem år är ett krav för att vår garanti på deras arbete ska fortsätta gälla ytterligare fem år, från 2018 till 2023. Du kommer att få avisering om när de behöver tillträde till din lägenhet.

Återvinningsrum

Lämna matförpackningar i glas, plåt, plast och papp till förpackningsåtervinningen i Farsta Centrum, eller på annan plats utanför föreningens fastighet. Du får inte lämna dem i återvinningsrummet.

Uppsikt på gård och parkering

En bil på vår parkering fick nyligen bensinlocket sönderbrutet och bensin slangad ur tanken. Vi ber de boende som har fönster mot parkeringar och gård att hjälpa till med att notera om man ser något som inte hör hemma där. Vid misstanke om pågående brott, kontakta polisen.

Laddplatsintresse?

Vi påminner om att det behövs samordning med föreningen i god tid innan köp av laddhybrid eller elbil. De passar inte att ladda vare sig i motorvärmarruttag eller i vägguttag i garage.

Första juli 2018 införs en ny premie för den som köper bil med små koldioxidutsläpp, främst elbilar. Vi kan under år 2018 också fortfarande ansöka om bidrag till en andel av kostnaden för att bygga laddplatser. Vi bygger dock bara vid efterfrågan från boende, på prisnivå som skulle täcka föreningens kostnader för laddplats och förbrukad el.

Uppdaterad "Välkommen till Vindö"

Våra ordningsregler är uppdaterade med information om de nya förvaltarna. Senaste version finns alltid på hemsidan www.brfvindo.se.

Ordning i vinds- och källargångar

Av brandsäkerhetsskäl får man inte lämna bråte i gångarna till vinden eller källaren. Förvara dina saker i lägenhet eller i förråd.

Städning i tvättstuga

Soppåsen i tvättstugan är enbart till för ludd när man gjort rent torktumlarens filter eller tömt luddlådan vid tvättmaskinerna. Lämna inte annat skräp kvar i tvättstugan!

Uttag för kabel-TV

Det har vid några tillfällen uppstått störningar i bredband och kabel-TV efter åverkan på uttagen i lägenheter.

Samma kabel är kopplad både till dig och till dina grannar. Vi påminner därför nu via www.brfvindo.se/kabelnät och här:

- Kontakta Com Hem i förväg (telefon 90 222) om du planerar ombyggnadsåtgärder som kan påverka uttaget.
- Du får inte själv öppna eller ta bort kabel-TV-uttaget.
- Du ska lämna kvar filter och skydd som kan vara monterade i uttaget, även om du inte själv använder vare sig TV eller bredband. De hindrar störningar i nätet.

Felaktiga ändringar i din lägenhet stör bredband, kabel-TV och bredbandstelefonti för andra lägenheter i din port.

Vinter

Styrelsen önskar alla våra boende en trevlig vinter!

/Styrelsen i Brf Vindö