

# Vindöbulletinen 145

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida [www.brfvindo.se](http://www.brfvindo.se), e-post [styrelse@brfvindo.se](mailto:styrelse@brfvindo.se).

---

## GDPR

Det har kommit en ny lag som rör datalagring av personuppgifter. Styrelsen inventerar de personuppgifter som finns inom föreningen. Vi har upprättat personuppgiftsbiträdesavtal med våra två förvaltare, Aphos och Rådstoronet. Vi inväntar fortfarande en vägledning Fastighetsägarna ska ge ut för bostadsrättsföreningar. Vår policy för lagring och gallring utgår tills vidare från Fastighetsägarnas rekommendationer för hyresvärdar, kombinerat med rekommendationer från andra organisationer för bostadsrätter som HSB och Bostadsrätterna (tidigare SBC).

## Avloppsspolning med hetvatten

Röranalys ska kontrollera våra infodrade avlopp. De högtrycksspolar just nu samtliga avloppsledningar i huset. Sedan videofilmar de insidan så eventuella brister upptäcks innan de orsakar bekymmer. Rengöring av varje stam och filmning efter fem år är ett krav för att vår garanti på deras arbete ska fortsätta gälla ytterligare fem år, från 2018 till 2023.

Du ska ha fått avisering om när de behöver tillträde till din lägenhet. Glöm inte att vara på plats och öppna, eller kontakta teknisk förvaltare Aphos på [info@aphos.se](mailto:info@aphos.se) eller 08-604 02 59 för att lämna en nyckel. Alla lägenheter som delar på en och samma stam måste spolas i rätt ordning tillsammans. Annars blir inte avloppet rent nog att filma, och det kan bli stopp under spolningen så allt rinner ut i en lägenhet man inte kommit in i.

## Återvinningsrum

Om fel saker läggs i återvinningsrummen kan hämtning utebli, eller föreningen drabbas av extra avgifter. Senaste halvåret har vi haft extra problem i Torsbygatan 30-38. Kärlen blir överfulla, och hämtningen har kostat dubbelt så mycket som i det andra huset. Det har varit både felaktig sortering och saker som inte hör hemma i rummet.

- Matförpackningar får inte lämnas i återvinningsrummet alls, oavsett material, men att försöka gömma kassar med glasburkar och ölflaskor i tidningsinsamlingen förvärrar problemet ytterligare.

- Rivningsmaterial från ombyggnad ordnar ni egen hämtning av med byggsäck, eller kör till återvinningscentral. Att sprida ut skrot över golvet försvårar både att komma in och att köra ut behållare.

- Onormalt stora mängder skräp (som ett tömt vindskontor eller förpackningar till ett helt kök) hör också hemma i container eller byggsäck.

Styrelsemedlemmar har hoppat in och hjälpt till att städa/sortera så hämtning går att utföra, och vissa boende har också hjälpt till att sortera efter andra. På längre sikt måste problemet dock lösas genom att de felaktiga sakerna aldrig kommer in i rummet. Uppmaningar i anslag, utskick och bulletiner har inte räckt. Vi prövar nu ytterligare en period med begränsade öppettider för att kunna ge sorteringsinformation på plats via styrelsen.

Under sommaren blir det klockan 18.30-19.30 på tisdagar varannan vecka: 12 och 26 juni, 10 och 24 juli, 7 och 21 augusti.

Vi överväger på sikt kamera i rummet eller elektroniskt nyckelsystem där man i efterhand kan se vilka som gått in, för att försöka hitta vilka boende som fortsätter använda rummen fel. Sådana system kan också bli nödvändiga om det sedan inte heller räcker att ge dessa direkt personlig uppmaning. Då skulle vi antingen behöva ta bort deras möjlighet att komma in i återvinningsrum, eller säga upp dem från föreningen.

### **Föreningens rörarbete**

Rörarbetet i Torsbygatan 34 har gått snabbt. En av stammarna som ursprungligen schemalagts till efter sommaruppehållet har i stort sett redan blivit klar. Därefter återstår bara tre stammar i port 34. Om vi behåller tempot under hösten kan vi eventuellt påbörja vissa av stammarna i Torsbygatan 36 före årsskiftet.

### **Brandvarnare**

Vi har tidigare bekostat brandvarnare, och hantverkarhjälp med att sätta upp den, via föreningen. I det nya systemet där vi ser kostnaderna tydligare uppdelade per uppgift har det visat sig att dessa inte motsvarar värdet av tjänsten. Vi har ju ändå betalat för det, via månadsavgiften. Från och med nu upphör föreningen att tillhandahålla brandvarnare till medlemmar. Skyldigheten enligt stadgarna att alla ska ha minst en fungerande brandvarnare kvarstår. Med jämna mellanrum ska man kontrollera den. När den behöver bytas kan man köpa en själv i butik i centrum, eller beställa på nätet.

Det går givetvis fortfarande att be förvaltaren att byta, men man får då själv betala både brandvarnare och arbetskostnad!

### **Vaktmästarservice från kommunen**

Många av våra boende är äldre. Vi vill inte att någon ska skada sig genom att klättra på stegar eller stolar, vare sig i samband med kontroll eller byte av brandvarnare, eller annat.

Vi påminner om kommunens vaktmästarservice för alla över 75 år. De kan också till exempel hjälpa till med tunga lyft när man ska ta ner saker från vinden, byte av glödlampor och proppar, samt att sätta upp gardiner (men ej städning eller fönsterputs). Tjänsten är helt kostnadsfri utan behovsprövning, biståndsbedömning eller ansökan upp till sex timmar hjälp per år, och är inte kopplad till hemtjänsten. Farsta stadsdelsförvaltnings vaktmästare finns på telefon 08-508 47 055 eller 076-124 77 30 måndag till fredag 08.00-12.00 och 13.00 -16.00.

### **Trädgård**

Om du har idéer om vad vi ska ha i vår trädgård: Gå med i trädgårdsgruppen som utvecklar och vårdar våra rabatter och planteringar!

Under sommar och höst kommer vi att få frukter och bär i trädgården. Låt i första hand barnen smaka. Lär dem vad som är rätt att äta, och plocka utan att skada buskar, träd eller blommor.

### **Sommar**

Styrelsen önskar alla våra boende en trevlig sommar!

/Styrelsen i Brf Vindö