

Vindöbulletinen 147

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Oförändrade bostadsrättsavgifter 2019

Vi har inte sett någon anledning att ändra bostadsrätternas avgifter.

Styrelse

Kontakta valberedningen om du kan tänka dig att jobba i styrelsen, tel **073-990 86 83** eller valberedning@brfvindo.se.

Återvinningsrum

Vi planerar att öppna återvinningsrummen i december, med kameraövervakning.

Adressuppdateringar

Meddela ekonomisk förvaltare via karin.schott@radstornet.se, eller tel **08-545 660 98**, om du kommer att vara borta under en längre period. Då får du viktiga föreningsärenden skickade per post.

Bytet av kall- och varmvattenrör

Innan året är slut har vi klarat av bytet av kall- och varmvattenrör i Torsbygatan 32 och 34. För arbetet har vi anlitat entreprenörer som visat sig vara pålitliga och hjälpsamma mot medlemmar. Vi har också valt att prioritera att det ska vara enkelt att bo kvar under renoveringen. Det innebär att det alltid ska finnas vatten i någon av lägenhetens stammar. Det tar längre tid än om vi öppnade i alla schakt på en gång. Den lite längre tiden är en nackdel som vi tycker kompenseras av att det även blir tid att lösa individuella problem, som när rören inte går enligt ritning eller när medlemmen byggt om i lägenheten.

Under våren arbetar samma entreprenörer vidare med stammarna i Torsbygatan 36. Rörbytet i Torsbygatan 18-22 beräknas påbörjas tidigast till hösten 2019.

Var rädd om avloppen!

Köksavlopp mår bättre när de slipper fett. Släng det i hushållssoporna eller matavfall.

Felet på avloppsstammen i källaren till Torsbygatan 22 som lagades i december orsakades dock av råttor som gnagt hål.

Tvättpåse hindrar stopp

Använd tvättpåse till kläder med lösa smådelar, och plagg med delar som kan brytas av. **Lämna alltid kvar föreningens tvättpåse i tvättstugan!** Töm fickor innan tvätt. När tvättstugorna hade fel i varsin maskin första helgen i september betalade vi över 4000 kr för reparationer samt jour. I ena maskinen hade en BH-bygel stoppat avloppspumpen. I den andra hade en plastbit brutits sönder och följt med vattnet.

Om du upptäcker fel i tvättstugan, meddela i första hand teknisk förvaltare (info@aphos.se, **08-604 02 59**), i andra hand styrelse via styrelse@brfvindo.se eller telefonnummer i porten.

Sätt skylt på maskinen att det är problem och att det är felanmält. Då slipper vi att någon lastar i ny tvätt, som fastnar. En säkerhetsfunktion hindrar att luckan öppnas när det är vatten innanför. Spärren finns kvar även efter att man stängt av strömmen. Vi hade sparat mycket om vi sluppit tillkalla jour på helgen för att få ut blöt tvätt.

Släpp inte in okända!

Låt inte okända personer komma in i lägenhet eller genom port. En medlem blev nyligen av med en plånbok efter att ha släppt in en främmande person. Om du får samtal eller brev om att någon behöver komma in, ring och kontrollera!

Åtgärder vid stopp i hissar

Vi gjorde vår senaste större hissrenovering 1996. Hissar har normalt en livscykel på 25 år mellan större ombyggnader eller byte. Vi har regelbunden service och inspektioner av säkerheten.

I Torsbygatan 18 hade vi i september ett tillfälle då en störning aktiverade hissens säkerhetssystem. I ett sådant fall stoppas hissen helt. Då går det inte att köra med knapparna i hissen eller utanför trots att alla dörrar är stängda och tröskeln fri. Då behövs hisstekniker. Styrsystemet tillåter inte att hissen lämnar det säkra stillastående läget innan tekniker kontrollerat (och åtgärdat). Om någon finns i hissen mellan våningsplan är det då också bara hissteknikern som får hjälpa dem ut.

I Torsbygatan 20 hade vi under november flera tillfällen då hissen stannade lite över eller under rätt plan. Då går dörren inte att öppna, men hissen rör sig fortfarande när man trycker på våningsknappar i hissen eller knapparna utanför. Då är styrsystemet fortfarande aktivt, och det kan gå att köra den rätt igen. Om hissen står vid någon våning och inte startar kan det också vara en dörr som inte stängts helt, eller säkerhetströskeln som tryckts ned av grus eller annat skräp.

City Hiss åtgärdade direkt problemet i Torsbygatan 18. Felsökningen i Torsbygatan 20 tog längre tid eftersom felet inte visade sig varje gång.

Vid de enklare sorterna av fel, och när man inte vet säkert, rekommenderar vi att kontakta styrelsemedlem innan hiss företaget. Om vi är närmare till hands kan vi hjälpa er snabbare.

Råttor

Det fanns råttor i källaren innanför garagedfarten vid gaveln Torsbygatan 32-36. Vi har tätat där de kom in och Nomor hjälper till med intensifierad bekämpning.

Vi tror att problemet nu är över. De som hyr förråd i den undre källaren kan gärna kontrollera att inte råttorna kommit åt att skada något.

Julgranar

Vissnade julgranar samlar vi på gräsmattan bakom sopskåpen utanför Torsbygatan 32. Klä av prydnader först. Plastgranar sorteras som grovavfall i återvinningsrummet.

Raketer och smällare

Det är förbjudet att fyra av raketer eller smällare från föreningens mark eller hus.

Brandskydd

Håll uppsikt över levande ljus hemma! Enligt stadgarna ansvarar varje medlem för att lägenheten har minst en fungerande brandvarnare. I de större lägenheterna kan man gärna ha fler. Prova dem regelbundet!

Vaktmästarservice i Farsta

Ta det försiktigt med att klättra på stegar eller stolar, vid kontroll av brandvarnare eller annat.

Kommunens vaktmästarservice kan hjälpa alla som fyllt 75 år. De kan exempelvis ordna tunga lyft när man ska ta ner saker från vinden, byte av glödlampor och proppar, fästa sladdar, samt att sätta upp gardiner. (Dock inte städning eller fönsterputs.)

Hjälpen är kostnadsfri utan behovsprövning, biståndsbedömning eller ansökan upp till sex timmar hjälp per år, och är inte kopplad till hemtjänsten. Farsta stadsdelsförvaltnings vaktmästare finns på telefon **08-508 47 055** eller **076-124 77 30** måndag till fredag 08-12 och 13-16.

Styrelsen önskar alla boende en God Jul och ett Gott Nytt År!

/Styrelsen i Brf Vindö