

Vindöbulletinen 149

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Pågående rörbyten

Det flöt på bättre än väntat med kall- och varmvattenstambytet i Torsbygatan 36 under våren. Det beräknas nu bli klart till vecka 27, i början av juli.

Vecka 32, i början av augusti, påbörjas första stammen i Torsbygatan 18. Redan innan sommaren gör våra entreprenörer lägenhetsbesök för planering av arbetet. De som är bortresta vecka 32 får lämna nyckel i förväg eller be granne om hjälp.

Vi börjar med treorna som i andra huset, en stam i taget så man kan bo kvar. Normalt finns alltid vatten antingen i kök eller i badrum/handfat. På baksidan av det andra huset finns ett duschrum att låna, innanför garageporten med nummer 007. Portnyckel passar till garageporten. Dörren till själva duschtrymmet har eget låsvred.

Föreningslokal

Nu syns lokalens bokningar på www.brfvindo.se/lokal. Boka via styrelse@brfvindo.se, eller ring en ledamot via telefonnummer i portarna. Ha lägenhetsnummer till hands.

Ni lämnar inte längre deposition för varje lån av lokalen. Om något går sönder och behöver ersättas, eller om extra städning behövs, **fakturerar vi istället den lånande medlemmen faktisk kostnad för åtgärden.** Enstaka krossat porslin eller glas faktureras ej.

Arbete på lekplatsen

Vi förbereder en större lekplatsuppdatering inklusive anpassning till modernare regler. Vissa redskap och möbler kan behöva tas bort eller flyttas. Fallsand byts ut. Tala med styrelsen om det är något ni särskilt önskar ha kvar, eller lägga till.

Större grävarbeten väntar tills skolterminen, då lekplatsen används mindre under dagtid.

Sommarförberedelser

Förhoppningsvis blir sommaren lagom varm, inte som föregående rekordsommar. Det är ändå bra att vara förberedd:

- Dra för gardiner eller persienner när solen strålar in värme. Sätt gärna för i förväg om du reser bort. Om det blir varmt hjälper det de som bor kvar att hålla husets temperatur nere.

- Se till att vädringshake fungerar. De tider luften ute är svalare än inne kan du gärna korsdragsvädra för snabb luftväxling. Du kan lämna fönstret på glänt, så extra luft kommer in om vi höjer farten på frånluftsfläkten för att dra in nattluft i huset och svalka stommen inför nästa dag.

Grill på gården

Gör rent och lägg tillbaka grillgaller till föreningens grill på rätt plats efter att du grillat. De ska vara i **skåp nummer 12 i Torsbygatan 20** samt **Torsbygatan 34**, ett galler i vardera porten så boende i båda husen kan grilla. Din portnyckel passar till skåpet.

Sommaren är ofta torr. Använd helst vår gemensamma fasta grill med skorsten, och se till att det är släckt när du går. Det är bara vid den grillplatsen man får grilla på vår tomt. Om du ställer en egen extra grill bredvid föreningens måste du städa bort den efteråt. Vi kommer att flytta bort lösa grillar som inte hör hemma på tomten.

Cyklar ska märkas

Cyklar ska ha **skylt med namn och lägenhetsnummer** när de står i föreningens lokaler. Vi kommer att behöva arbetsytor för hantverkarna under rörbytet i port 18-22. Då måste vi flytta några av cyklarna. Efter sommaren tar vi bort omärkta cyklar.

Håll även ordning på cyklar som står utomhus. De ska stå rakt i stället.

Förråd, fulla och tomma

Många förråd innehåller mycket saker. I vindsförråd finns rensluckor i golvet vi kan behöva komma åt vid rengöring av ventilationskanaler, och alltför fyllda förråd ökar risken om brand uppstår. I källarförråd kan man behöva se alla delar av tak och väggar för skyddsruminspektion, och vi ska på 48 timmar kunna ställa i ordning skyddsrummen om behov uppstår. Se gärna över vad du vill spara, och lämna saker till återbruk eller förbered rensning inför nästa gång föreningen beställer container. Skräp från tömning av hela förråd passar dåligt i vanliga grovavfallet, behållarna blir fort fulla.

Vi vill att du har hänglås på både källar- och vindsförråd som ingår i bostadsrätten. Stäng och lås även om förrådet är tomt, eller erbjud en granne att använda ytan tills du behöver den själv. Då har du koll så ingen utomstående låser och använder förrådet utan din vetskap. Tala med styrelsen om du inte vet vilka förråd du har.

Container 27-29 september

En container står utställd vid port 32 från och med morgonen fredag 27 september. Den körs bort måndag morgon 30 september.

Prylar till återbruk

Den 6-7 juli samt 28-29 september finns en station på torget i Farsta kl 10-16 där du kan lämna saker du inte behöver, och hellre låter någon annan använda än att kasta dem. Kläder och föremål av större värde går till Myrorna eller Stadsmissionen. Du kan också själv ta hem något från fyndhörnan. Läs mer på www.svoa.se/popup.

Boka i förväg gratis hämtning av saker upp till 2,4×1×1 m via www.llbolagen.se/popup eller per telefon 08-728 32 80 vardag kl 7-17. De kan också frakta hem något du hittat. Frakthjälp i mån av ledig tid, först till kvarn.

OBS! Sängar samt stoppade möbler passar inte för återbruket. Om du själv burit dit något annat som inte går att återbruka men räknas som grovavfall eller miljöfarligt avfall, så tar de emot och hanterar det också.

Vaktmästarservice i Farsta

Kommunens vaktmästarservice kan hjälpa alla som fyllt 75 år. De kan exempelvis ordna tunga lyft när man ska ta ner saker från vinden, byte av glödlampor och proppar, fästa sladdar, samt att sätta upp gardiner (ej städning eller fönsterputs).

Hjälpen är kostnadsfri utan ansökan, behovsprövning eller biståndsbedömning upp till sex timmar hjälp per år, och är inte kopplad till hemtjänsten. Kontakta Farstas vaktmästare på telefon 08-508 47 055 eller 076-124 77 30, vardagar 08-12 och 13-16.

Miljöfarligt avfall

Mobil miljöstation finns intill återvinningen vid Storforsplan 14 augusti och 28 oktober kl 18-18.45 samt 5 oktober och 7 december kl 12-13, se www.svoa.se/mobila. Passa på att lämna miljöfarligt avfall där, eller vid OKQ8.

Takmålning

Vi har förbättrat fallskyddsutrustningen på taken och tvättat bort gammal färg. När vädret är lämpligt målas ny färg. Tak över garage kommer också att målas senare.

Hantverkarna på taket lämnar takutgången via piskbalkongen olåst för att komma in igen. För att inte barn eller andra ska gå ut på taket har vi bytt lås till balkongen under arbetet. Tala med styrelse för mattpiskning.

Laddning av fordon

Från 15 januari får bara bilar i miljöklass 5 eller 6 köra i Hornsgatans miljözon. Kravet höjs till klass 6 år 2022. I mars var 14 % av nya bilar elbilar eller laddhybrider.

Våra motorvärmarruttag, samt vanliga eluttag i garage och föreningslokaler, får inte användas till att ladda el- och hybridfordon. Innan köp av el- eller hybridbil ber vi er förvarna i god tid så vi kan ordna laddstationer. Även garageinnehavare behöver samordna med föreningen innan man bygger laddstation.

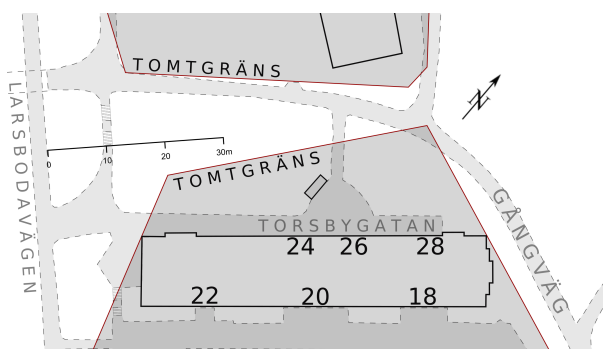
Tänk på brandrisken om du laddar mindre fordon som cykel eller sparkcykel inne i lägenheten. Kontrollera att brandvarnare fungerar och ta reda på hur du gör om batteriet överhettas. Vissa batterier passar inte att släcka med vatten.

Planteringar på vår tomt

Vi ser fram emot en sommar med gott om bär, frukt och vackra blommor på tomten. Vi söker fler intresserade av att plantera och odla på vår mark, samt utveckla våra buskage och träd. Ta kontakt med styrelsen eller tala med någon i föreningens trädgårdsgrupp!

Odlingar utanför tomten

Stadsdelsförvaltningen söker intresserade av att odla på kommunens grönytor i Farsta. Det kan bland annat gälla området mellan oss och daghemmet, utanför de två tomterna som skuggats på denna karta:



Alla boende i Farsta kan lämna förslag. Eventuellt hjälper kommunen till med material till odlingen. Kontaktperson är Cecilia Rivard, cecilia.rivard@stockholm.se eller telefon 08-508 18 048. Vi ser gärna att du även talar med vår trädgårdsgrupp om du vill odla nära vår tomtgräns, eller vill använda vår vattenkran vid port 24.

Fritidsodlingens Riksorganisation rekommenderar inte grönsaksodling närmare än 25 till 30 meter från hårt trafikerad väg.

Styrelsen önskar alla boende glad sommar!
/Styrelsen i Brf Vindö