

Vindöbulletinen 152

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Pågående byte av kall- och varmvattenrör

Arbetet flyter på snabbare än förväntat. Vi är klara med det mesta av arbetet i tvåorna mot gården i port 18, och börjar vecka 9 med stammar i tvåorna mot baksidan.

Vecka 10 görs förbesiktning i port 20. Tiden räcker nu troligen till att ta två stammar i denna port före sommaren. Vilka som blir lämpligast avgörs i samband med besöket. Tidsplan kommer till de som påverkas.

Ny städfirma i trapphus och föreningslokal

Sedan årsskiftet provar vi en ny städfirma, Akleja. Vi har gjort vissa justeringar i lista över städmoment för att begränsa kostnaden. Det är vår förhoppning att städning som utförs något mindre ofta, men med högre kvalitet, ska ge bättre resultat totalt sett. Under vintern städar de nu normalt tisdagar och fredagar. Hör gärna av dig via styrelsen om du märkt delar i städningen som fungerat bättre eller sämre under det nya året.wq

Städhjälp i lägenhet

Akleja hälsar att de även kan erbjuda städhjälp i lägenheter, med fördelaktigt pris tack vare RUT-avdrag. De kan hjälpa till med städning exempelvis varannan eller var fjärde vecka, eller specialbeställningar. Kontakta dem på tel **08-94 94 02** vid intresse.

Städning i tvättstuga

Liksom tidigare ansvarar vi själva för städning i tvättstugan, inklusive tork- och mangelrum om de använts. Damm och fibrer samlas för snabbt där för att lämna till städfirman. Av samma anledning får du inte kasta förpackningar till tvätt- och sköljmedel i tvättstugan, ta med sådant hem och bär bort till förpackningsåtervinningen! Tvättstugans sophinkar är bara avsedda för damm och ludd som sopats upp eller tagits från filter.

Ordinarie föreningsstämma

Vår ordinarie stämma väntas som vanligt ligga i slutet av april, preliminärt torsdag 23 april. **Motioner till stämman tas emot fram till och med 15 mars.** Kallelse kommer mellan två och sex veckor innan stämman.

Extra föreningsstämma 11 mars

Styrelsen ansvarar för beslut kring normal skötsel och underhåll av fastigheten. Däremot behövs godkännande av en stämma vid väsentlig ändring av fastigheten. Vi har nu en fråga som kan falla under detta: Om vi ska göra mer omfattande byte till ny hissutrustning i stället för att bara byta det som behöver underhåll. För att ge ordentlig tid till diskussion behandlar vi det vid en extra stämma. På en stämma får beslut enbart fattas i ärenden som stått beskrivna i kallelsen.

Skrymmande avfall hämtat vid dörren

Stadens hämttjänst för farligt avfall (som vi berättade om i förra bulletinen) kompletteras med att du nu även kan beställa hämtning av vanligt skrymmande grovavfall, till exempel stoppade möbler. Läs mer på: www.svoa.se/returtjanst

Tjänsten är till för sådant grovavfall som är för skrymmande att lägga i behållare i vårt återvinningsrum, och där du inte vill vänta på föreningens nästa container. Hjälpt att bära ut sakerna ur lägenhet eller förråd ingår, men de tar extra betalt när de behöver arbeta längre än fem minuter med att få ut det till bilen.

Via SVOA kan du också hitta kontaktuppgifter till företag för att beställa hämtning av annat avfall du själv är skyldig att ta hand om, exempelvis vid ombyggnad. Byggskräp vid renovering hör inte hemma i återvinningsrummet och täcks inte av föreningens avfallstaxa.

Trädgårdsdag

I mitten av april kommer vårens trädgårdsdag, se anslag i porten. Efter arbetet har vi som vanligt en föreningsträff med grillning och fika uppe på vår nyrenoverade lekplats. Vi ser gärna alla våra boende där, vare sig man kunnat hjälpa till med arbetet eller ej.

Container

Samma helg som trädgårdsdagen har vi en container. Liksom i höstas står den på plats från fredag förmiddag till måndag morgon.

Sorteringen var bra våren 2019, och relativt bra även i höstens container. Styrelsen fick dock hjälpa till med att flytta ett par saker som felaktigt lämnats där, och lägga i vår elektronikinsamling i stället. Vi påminner om att **allt som har, eller har haft, elsladd eller batteri räknas som elavfall**. Det räcker inte att klippa av sladden eller ta ur batteriet. Även högtalarkabel räknas.

Gummidäck samlas in med producentansvar där däck säljs eller byts.

Tips om matavfallssortering

Det är glädjande att vi nu har många som sorterar. Sorteringskärl på gården blir dock ofta fullt nu. Vi ber de som bor i Torsbygatan 18-28 att i första hand använda kärlet vid vändplanen på baksidan, utanför källarport 24.

Visste du att snus inte passar i matavfall?

Tobak innehåller giftiga tungmetaller som kadmium (0,28-0,29 mg kadmium per kg fuktigt snus i Swedish Match mätning år 2018). Detta går inte att rena bort när matavfall rötas till biogas. Det skulle senare hamna på åkrarna när resterna används som gödning. Samma problem uppstår om tobak spolas i avloppet och hamnar i slammet där. Alla tobaksprodukter sorteras som brännbart restavfall. Söföbränningsanläggningarna kan rena sina rökgaser, och tar hand om askan efteråt.

Mat har normalt betydligt lägre innehåll av tungmetaller. Enstaka livsmedel (främst njure, musslor, ostron och bläckfisk) har högre gränsvärde för kadmiuminnehåll per kg, men genomsnittet i faktiska produkter ligger lägre än maxgräns. I dagsläget saknas anledning att sortera bort dessa från matavfall.

Fordonsladdplatser

Av nytillverkade bilar som såldes i Sverige i januari var drygt 30 % laddbara. Bilbranschen räknar för närvarande med den nivån för helåret 2020, och 40 % nästa år. På sikt kommer det att behövas laddplatser på parkering vid bostäder. I tidigare bulletiner, främst 138, 144 och 149, har vi tagit upp vad som gäller: Laddning tillåts inte i föreningens motorvärmarruttag eller andra vanliga eluttag. Vid andra ombyggnader nära p-platser förbereder vi för eldragning, men vi behöver se intresse från medlemmar för att avgöra när vi investerar i själva laddplatserna.

Inför 2020 har vi nu fått in ett par intresseförfrågningar både gällande garage och vanlig parkering. För närvarande siktar vi mot laddstationer där du kan ta ut upp till 16 ampere, att jämföra med motorvärmarruttag som har max 6 ampere och max tre timmar. Den som önskar parkera med tillgång till laddning skulle få stå för investeringskostnad för en plats (fördelat via platsens månadskostnad över förväntad teknisk livslängd, troligen 10 år) samt elström enligt uppmätt förbrukning. Byggekostnaden påverkas av hur många platser vi väljer att bygga på en gång, och det blir också skillnad på eldragning i undercentralen om vi bygger några eller många platser. Vi vill undvika att göra en eller ett par i taget. Hör av dig till styrelsen om du är intresserad detta år eller tidigt 2021, så kan vi räkna ut vad förväntad månadskostnad landar på.

Styrelsen önskar en trevlig vår!