

# Vindöbulletinen 158

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida [www.brfvindo.se](http://www.brfvindo.se), e-post [styrelse@brfvindo.se](mailto:styrelse@brfvindo.se).

---

## Pågående byte av kall- och varmvattenrör

I port 20 tog vi marginal för eventuella pauser på grund av covid-19. Arbetet har gått snabbare tack vare att vi sluppit sådana, samt att flera boende själva ordnat egen renovering i samordning med föreningen.

Vi har nu gått över till treorna i port 22. Arbetet med de lägenheternas två stammar förväntas bli klart mot slutet av maj.

I slutet av maj kommer planeringsbesök i de sista fyra i port 20. Höstens arbete inleds där vecka 34. Efter det når vi sexorna i port 22 våren 2022. Vi fortsätter med åtgärder för att minimera risker från covid-19.

## Hissbyte

Hissar i port 18 och 34 är driftsatta. Detaljer återstår med lister, golv och målning.

I port 20 pågår nu hissbyte. Där förväntas arbetet bli klart i slutet av maj.

I höst inleds arbete i port 36 vecka 36, därefter port 22 vecka 43. Efter nyår är det dags för port 32 med start vecka 2.

Du kan använda hissen i grannportarna och gå över vinden. Liksom vissa stannar hemma på grund av covid-19, kan vissa behöva hjälp med att handla och bära hem mat under hissbytet. Fortsätt hjälpa grannar. Hör av dig till styrelsen om det behövs annan hjälp.

Planera gärna tvätt så ni hinner en stortvätt innan gamla hissen tas bort. För tvätt under den stängda tiden kan vi rekommendera vår obokningsbara maskin i mangelrummet. Det är ofta lättare att bära ned och upp lite saker ibland för flera mindre tvättar, än att ta mycket på en gång.

## Balkongblommor

Blommor och annat på balkongen ska vara innanför räcket. Om du vattnar på balkongen ska du se till att det inte rinner ned på våningarna under.

## Ordinarie stämma

Ordinarie stämma försenas till sista juni. Det blir återigen en stämma med blandat fysiskt deltagande och poströstning, per brev eller e-post, så att alla medlemmar ska kunna vara delaktiga i stämman på ena eller andra sättet. Vi hoppas vädret tillåter en utomhusstämma, liknande den vi hade förra sommaren.

## På grund av årets sena stämma tas motioner emot till och med måndag 24 maj.

Kallelse kommer som vanligt ut mellan två och sex veckor innan stämman. Då ingår blankett för poströstning.

## Fastighetsnära förpackningsinsamling

Vi utvärderar ett par platser på vår tomt där vi vill placera behållare för insamling av förpackningar. Lagkravet på att erbjuda insamling nära alla bostäder har skjutits på framtiden, men vi vill ändå själva påbörja sådan för att förenkla för medlemmar.

I samband med att vi skaffar förpackningsinsamling vill vi även byta behållare för hushållsavfall till nya nedgrävda sådana.

Vi påminner om att våra återvinningsrum inte har någon insamling av förpackningar idag. Där läggs grovavfall till förbränning, samt tidningar och elskrot. Förpackningar och hushållsavfall hör hemma i insamling samt i behållare för hushållsavfall.

## Cigaretter och fimpar

Fimpar är sopor. Du får inte kasta sopor på vår gemensamma tomt eller löst i huset. Du får inte heller låta ditt avfall hamna i någon annans bostadsrätt, inklusive uteplats. Om du har gäster eller hantverkare hemma som inte förstår detta, ska du upplysa dem.

Det är rökförbud inomhus i hela huset, förutom i din egen bostadsrätt. Du får inte heller stå och röka vid port till hus eller vid ingång till lekplats.

## Nyckelsystem

Föreningens nyckelsystem till portar, vindar och källare börjar nå sin designlivslängd. Vi utvärderar nya system att byta till. Det nya blir troligen delvis elektroniskt, med en kombination av fysisk nyckel och ID-tag.

## Parkering

Vi har haft överseende med tillfälliga brott mot ordinarie parkeringsregler under pandemitiden. Vi vill nu förvarna om att ordinarie regler fortfarande finns, och brister kommer att börja beivras igen. Vi ser över att kontakta parkeringsvaktbolag för hjälp med att åtgärda felaktig parkering.

I- och urlastningsytor får du använda tillfälligt i samband med på- och avlastning av fordon (c:a 15 min).

## Tätskikt

Det finns tätskikt i golvet till badrum och garage, samt i delar av väggarna. Gamla halvkaklade badrum har inte tätskikt bakom hela den kaklade väggen. Det går bara upp till ett par decimeter över badkaret. Tätskiktet byggdes med skivor som sattes fast på väggen med visst överlapp, samt med uppvik från golvet. Över den nivån sattes bara kakel.

**Samtliga gamla tätskikt från 1958-1960 bör i sin helhet ses som uttjänta.** De behöver ersättas där ytan kan utsättas för fukt. Enligt våra stadgar ingår underliggande tätskikt i bostadsrättshavarens ansvar för ytskikt.

**Om du saknar skydd mot att fukt tränger ned i golvet, får du inte ha vatten på ytan.** Det gäller även smältvatten från bilar i garage.

## Covid-19

Snubbla inte på mållinjen när det gäller att skydda våra äldre. Följ myndigheters rekommendationer. Även när vaccineringen börjat komma igång dröjer det innan alla fått skydd.

Föreningslokalen finns tillgänglig att låna om du behöver träffa någon, och vill ha möjlighet att hålla större avstånd än i lägenheten. Samma restriktioner om maxantal vid sammankomst inomhus gäller dock även där.

## Trafik på gården

Fordon på gården ska framföras i gångtakt. Det finns många lekande barn inom fastigheten.

## Solpaneler

Vår extra stämma i mars gav styrelsen i uppdrag att ordna montering av solpaneler på plåttaket över våra vindsförråd.

I början av april meddelade Länsstyrelsen sitt beslut att bostadsrättsföreningen tillhör den grupp som från och med i år skulle få den lägre bidragsnivån på 10 % av byggkostnad. Samtidigt minskar brådskan i att få bygget klart, då det nya beslutet nu i stället ger sista september som slutdatum. Med den lägre potentiella bidragsnivån minskar också skillnaden om vi inte når det tänkta slutdatumet.

Styrelsen arbetar fortfarande med ärendet, men förväntar sig inte att panelerna kommer upp till sommaren i år.

## Planteringar på vår tomt

Vi ser fram emot en sommar med gott om bär, frukt och vackra blommor på tomt. Vi söker fler intresserade av att plantera och odla på vår mark, samt utveckla våra buskage och träd. Ta kontakt med styrelsen eller tala med någon i föreningens trädgårdsgrupp!

Barn och andra boende får gärna plocka för eget behov av våra frukter och bär när de är mogna. Idealet är en balans så det räcker till alla men inget blir till fallfrukt som ligger på marken och lockar skadedjur.

## Prylar till popup återbruk

Den 19-20 juni samt 25-26 september finns en station på torget i Farsta kl 10-16 där du kan lämna saker du inte behöver, som någon annan kan använda i stället för att de kastas.

Kläder och föremål av större värde går till Myrorna eller Stadsmissionen. Du kan också själv ta hem något från fyndhörnan. Läs mer på [www.svoa.se/popup](http://www.svoa.se/popup).

Trevlig sommar önskar styrelsen i Brf Vindö!