

# Vindöbulletinen 159

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida [www.brfvindo.se](http://www.brfvindo.se), e-post [styrelse@brfvindo.se](mailto:styrelse@brfvindo.se).

---

## Pågående byte av kall- och varmvattenrör

I port 20 görs slutlig besiktning av arbetet torsdag 9 december. Därefter kommer en paus för jul vad gäller arbetet inne i lägenheterna. Vi förbereder i källarvåningen samt upp förbi tandläkaren för snabbare inkoppling i de sista lägenheterna som återstår, de sju sexrumslägenheterna i port 22. Arbetet där beräknas för närvarande kunna inledas 17 januari.

## Oförändrade avgifter för 2022

Vi har valt att även år 2022 lämna bostadsrättsavgifterna oförändrade.

## Ordinarie föreningsstämma

Vår försenade stämma avlöpte lugnt. Vi hade 16 lägenheter representerade på plats, två via fullmakt och 18 poströster. Sammantaget deltog ungefär lika många i beslutet som vid en normal stämma. Se i övrigt protokollet som delas ut i lägenhetsbrevlådorna.

## Bullrande arbete

I föreningen får störande arbete, så som hamrande och borrar, utföras måndag-fredag kl 8 - 18, lördag kl 10 - 16 och söndag och helgdag kl 12-16. Följ tidsgränserna.

Styrelsen har även beslutat om ett tillägg: **Vid större helgdagar, så som jul och nyår, får inte sådant bullrande arbete förekomma.**

Det blir ofta mindre ljud, och går över snabbare, med bra maskiner. Kontakta styrelse för att låna föreningens kraftiga slagborrmaskin.

## Inga fyrverkerier inom tomten

Du får inte använda fyrverkerier eller smällare vid våra hus, på vår lekplats eller i övrigt inom vår tomt.

## Prova din brandvarnare!

Kom ihåg att prova din brandvarnare inför julsåsongen, då många har tända ljus hemma.

Att byta brandvarnare ingår i det bostadsrättshavarens ansvar för. Därför kostar det pengar om tjänsten beställs via vår förvaltare. **Vi rekommenderar att i första hand fråga om hjälp från grannar eller släktingar.** Fråga om kostnad innan tjänsten beställs via förvaltare.

## Kommunens fixartjänst

Du som har fyllt 75 år kan få hjälp med enklare vardagssysslor via stadsdelens fixartjänst. Den ska ta hand om moment som vore riskfyllda för äldre personer, exempelvis tunga lyft, klättra på stege och liknande. Ett syfte är att förebygga fallskador. Hjälp är kostnadsfri upp till 6 timmar per år och hushåll. Den är inte kopplad till hemtjänsten. Boka via telefon 08-508 47 055 eller 076-124 77 30 vardagar kl 08-12 och 13-16.

Tjänsten omfattar bland annat:

- bära upp och ner från vind eller källare
- byta glödlampor, säkringar eller gardiner, samt montera brandvarnare

## Avfallshantering

I våra utrymmen för grovavfall kan man lämna avfall som ska gå till förbränning. **Kartonger lämnas med fördel i stället hos kommunens insamling för förpackningar vid återvinningsstationerna.** Insamling finns på Storforsplan i Farsta centrum samt vid Färnebogatan 66. Kartonger som lämnas vid Storforsplan eller Färnebogatan återvinns i stället för att eldas upp.

Oavsett var kartonger lämnas ska de plattas till. Vi betalar per påbörjad kubikmeter för grovavfall. Det är onödigt att betala för att elda upp luft.

## Covid-19

Återigen har covid-19 ökat i Stockholm den senaste tiden. Det är extra noga med att hålla avstånd till andra. Vi bör endast dela hiss med de vi bor tillsammans med. Tvätta händer innan du går ut samt direkt när du kommit in utifrån, eller när du kan ha använt saker som delas med andra, och håll i övrigt god hygien.

I tvättstugan gäller som vanligt att man **bara är i rummet under sin egen bokade tid**. Du måste först fråga den som bokat tiden efter, om du exempelvis vill använda torktumlare extra tid. Normalt brukar det gå lätt att få ett ja till svar, men just nu passar det inte bra.

Meddela styrelsen om du upptäcker symptom kort tid efter att du använt gemensamma utrymmen, exempelvis tvättstuga. När du har symptom får du inte använda sådana utrymmen i huset. Stanna inne i lägenheten.

Visa hänsyn och hjälp varandra! Använd betalning utan närkontakt om ni ber grannar handla mat och lämna utanför dörren, exempelvis Swish enligt kvittobelopp. Lämna aldrig över betalkort, eller kod till sådant.

Ingen ska behöva känna sig ensam, och ingen ska vara någon annan persons enda kontakt. Det kan ge press att försöka hjälpa även när man inte själv är på topp! Hör av dig via [styrelse@brfwindo.se](mailto:styrelse@brfwindo.se) om du behöver hjälp!

Du kan också ringa via styrelsen på telefon 0733-306412 eller 070-2758706 för hjälp att hitta grannar som erbjudit sig hjälpa andra.

Sol och frisk luft är viktigt. Så länge du är symptomfri kan du gärna fortsätta röra dig utomhus, men med avstånd till andra människor utanför hushållet. Låt inte ”social distansering” bli till socialt avståndstagande. Fortsätt ha social kontakt, men på avstånd! Använd telefon, sociala medier, videomöten och andra smittsäkra kontaktsätt.

**Stadsdelsförvaltningens seniorverksamhet** nås dagtid vardagar på telefon 08-50819629 eller 08-50818339. De ordnar gemensamma utomhusaktiviteter i närområdet.

**Äldrelinjen** nås på tel 020-22 22 33 vardagar 8-19 samt helger 10-16. De är för dig över 65 som söker samtal och social samvaro.

**Föräldralinjen** finns på 020-85 20 00, vardagar 10-15 samt torsdagkvällar 19-21. De finns för dig som söker stöd i föräldrarollen.

## Hissbyte

Bytet är nu klart i port 22. I januari inleds arbetet i port 32, preliminärt vecka 2. Vidare information kommer till boende där. Postfack i entrén används för postutdelning under den tid arbetet pågår. Styrelsen delar ut nycklar till postfacken.

## Aimo Park

Tyvänn har vi blivit tvungna att avtala med ett parkeringsbolag om att rondera vår tomt och utfärda avgift för felparkerade fordon. Bilar som inte har koppling till våra boende står för en stor andel av de felparkeringar som skapat olägenheter, men vi vill också påminna våra medlemmar om att parkeringsregler gäller.

Skyltning vid infarten till tomten visar de regler som gäller. Skyltningen förnyas och förtydligas i samband med att Aimo Park inleder sitt arbete.

## Julgranar

Vissnade granar samlar vi på gräsmattan bakom sopskåpen utanför Torsbygatan 32.

God Jul och Gott Nytt år,  
önskar styrelsen i Brf Vindö!