

# Vindöbulletinen 160

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida [www.brfvindo.se](http://www.brfvindo.se), e-post [styrelse@brfvindo.se](mailto:styrelse@brfvindo.se).

---

## Ordinarie föreningsstämma 2022

Vi räknar med att ha vår ordinarie stämma i maj. Sista datum för att lämna in motioner sätts till fredag 18 mars.

Den tillfälliga lag som tillåter att en förening tar emot poströster har förlängts av riksdagen och gäller nu till sista december 2022. Vi vill ha en öppen stämma, men kommer även att behålla möjligheten till poströstning för de som av olika skäl inte kan delta.

## Pågående byte av kall- och varmvattenrör

Arbete pågår i våra sista sju lägenheter. Vi siktar preliminärt mot att ha det klart i april.

## Hissbyte

Vår sista hiss, vid Torsbygatan 32, byts just nu till den nya modellen. När alla är bytta går Kone igenom för injusteringar.

Vi har fått rapporter om att några hissdörrar fått större glipa än vad de är byggda för. Om glipan mellan dörrarna överstiger 6 mm vid stängd dörr ska hissen genast åtgärdas (vid bygget sätts de med mindre avstånd än så).

## Solpaneler

Vi har avtal med Solkompaniet om att montera solpaneler på taket av våra vindsförråd. Vi inväntar för närvarande kommunens svar på bygganmälan. Därefter bör montering ske under våren 2022.

## Ladda vid p-platser, och förbereda garage

Vi ser över möjligheten att i samband med omkopplingsarbetet i elcentralen för solpanelerna också koppla in nya elstolpar vid en del av våra parkeringsplatser som möjliggör att ladda elbilar. Kabel dras då även så det finns möjlighet att installera egen laddbox i garage. Mer information kommer under våren.

## Aimo Park

Nu får vi snart de nya tydligare skyltar om parkering som behövs för att Aimo Park ska kunna utfärda parkeringsböter.

Parkeringsbolaget ronderar därefter vår tomt och utfärdar avgift för felparkerade fordon. Bilar som körs av andra än våra boende står för en stor andel av de felparkeringar som skapat olägenheter, men vi vill också påminna våra medlemmar om att parkeringsregler gäller. Skyltning vid infarten till tomten visar de regler som gäller. Skyltningen förnyas och förtydligas i samband med att Aimo Park inleder sitt arbete.

Att ställa bilen vid porten under i- och urlastning ska fortfarande fungera, max 15 minuter. Intill port 32 finns plats för två bilar att stå tillfälligt. Där kommer skyltningen visa att P-skiva en timme gäller.

## Container

Vi beställer äntligen container igen. Eftersom det blivit fullt i containern tidigare, samt att vi inte hade någon i höstas, väljer vi denna gång att beställa två containrar. En kommer att stå invid Torsbygatan 24 på baksidan av Torsbygatan 18-28. Den andra står på den vanliga platsen vid Torsbygatan 32.

Containrarna ställs ut på morgonen på skärtorsdagen, 14 april. Därefter tas de bort på morgonen tisdagen efter påsk, 19 april.

Vi påminner om att det som vanligt är **förbjudet med elskrot i containern**. De senaste containrarna har vi sluppit straffavgift för felsorterat skrot, tack vare att styrelsen bevakat och plockat bort sådant som lagts fel. Allt som har eller har haft sladd eller batteri ska sorteras som elskrot i vårt återvinningsrum. Om du bor i Torsbygatan 18-28 och inte får plats med skrotet i den behållaren, be om hjälp att öppna andra husets återvinningsrum där behållaren har mer plats.

## Låssystem

Upphandlingen av vårt nya låssystem är i sitt slutskede. Vi har valt systemet iLoq, som kommer att ge möjlighet att spärra nycklar individuellt om någon tappas bort.

## Elektronikskrot och farligt avfall

Kommunen samlar in farligt avfall och elektronikskrot upp till ca en mikrovågsugns storlek vid **mobila miljöstationen** i Farsta centrum, vid återvinningsstationen på Storforsplan. Den är på plats dessa tider 2022:

Mån 10 januari	18.15–18.45
Sön 27 februari	15.00–16.00
Tis 22 mars	19.35–19.55
Sön 24 april	15.00–16.00
Ons 3 augusti	18.15–18.45
Sön 4 september	15.00–16.00
Tors 13 oktober	19.35–19.55
Sön 23 oktober	15.00–16.00

## Småfix i lägenheten

Stadgarna berättar vad i lägenheten som föreningen ansvarar för. Om du bokar andra typer av arbeten hos Aphos, eller i Fastighetsägarnas boendeapp, så kommer de att skicka en faktura till dig.

För enklare arbete som inte kräver särskild utrustning eller kunskap kan du ofta få det billigare utfört genom att kontakta grannar, vänner eller släktingar.

## Brandvarnare

En av de saker som ligger på våra boende enligt stadgarna är att underhålla och byta brandvarnare. Det går att köpa en vanlig brandvarnare i butik i Farsta centrum.

Om du vill ha en brandvarnarmodell som passar till de fästen som redan finns i taket där FFAB tidigare satte upp brandvarnare, så går det att beställa samma modell via nätet. Sök efter brandvarnare från **ICAS**, optisk med 10-årsbatteri. Normalt pris på nätet kring 300 kr.

## Källarförråd som står olåsta

Alla förråd ska hållas låsta enligt rekommendation från polis. Kontakta styrelsen om du vill ha hjälp med att hitta var ditt förråd är, och sätt på ett hänglås.

Föreningen kan tömma och låsa förråd som inte bostadsrättshavaren satt eget lås på.

## Kommunens fixartjänst

Du som har fyllt 75 år kan få hjälp med enklare vardagssysslor via stadsdelens fixartjänst. Den ska ordna sådant som vore riskfyllt för äldre personer, exempelvis tunga lyft, klättra på stege och liknande. Ett syfte är att förebygga fallskador.

Hjälpen är kostnadsfri för dig i rätt ålder, upp till 6 timmar per år och hushåll. Den är inte kopplad till hemtjänsten. Boka via telefon **08-508 47 055** eller **076-124 77 30** vardagar kl 08-12 och 13-16.

Tjänsten omfattar bland annat:

- bära upp och ner saker från vind eller källare
- fästa sladdar
- byta glödlampor, brandvarnare, säkringar eller gardiner

## Bullrande arbete

I föreningen får störande arbete, så som hamrande och borring, utföras måndag-fredag **kl 8 - 18**, lördag **kl 10 - 16** och sön- och helgdag **kl 12-16**. Följ tidsgränserna.

Styrelsen har även beslutat om ett tillägg: Vid större helgdagar, så som påskhelgen, får inte bullrande arbete förekomma.

## Avfallshantering

Vi byter till nytt system för avfallshantering med nedgrävda behållare. Bygglovsansökan behandlas av kommunen sedan december 2021. Vi förväntar oss bygge sen vår eller försommar.

## Avfallshantering, grovavfall

I våra rum för grovavfall kan du lämna avfall till förbränning. **Kartonger lämnas med fördel i stället hos kommunens insamling för förpackningar vid återvinningsstation.** De finns på Storforsplan i Farsta centrum eller Färnebogatan 66. Kartonger som lämnas vid Storforsplan eller Färnebogatan återvinns i stället för att eldas upp.

**Oavsett var kartonger lämnas ska de plattas till.** Vi betalar per påbörjad kubikmeter. Det är onödigt att betala för att elda upp luft.

Ha en trevlig avslutning på vintern, önskar styrelsen i Brf Vindö!