

Vindöbulletinen 161

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Ordinarie föreningstämma 2022

Vår ekonomiska förvaltare hos Fastighetsägarna har sammanställt sitt utkast till bokslut. Styrelsen påpekade i mitten av april delar i detta som behövde rättas. Därefter har både extern och intern revisor påpekat brister, till stor del överlappande med det som inte åtgärdats av det styrelsen påpekade.

Det rör sig inte om pengar som saknas, utan fördelning mellan vilka konton det bokförs på, så att resultatet ska ge en rättvisande bild av vad som gjorts under året. Styrelsen kan inte ensamma åtgärda detta i årsredovisningen, då redovisningen måste matcha det bokförda som enbart kan rättas av ekonomisk förvaltare. Vi ser över möjlighet att byta ekonomisk förvaltare inom Fastighetsägarna. I andra hand kan det bli aktuellt att byta till annat bolag, men det löser inte problemet för 2021.

En redovisning måste finnas för att hålla stämma. Eftersom vi saknar datum för när bokföringen blir korrekt har vi inte kunnat gå ut med uppdaterat stämmodatum.

Avslutat byte kall- och varmvattenrör

Arbetet är klart och besiktat i alla lägenheter.

Hissbyte

Alla hissar är bytta men det pågår fortfarande arbete med injusteringar, samt montering av några lister. Det kommer att behövas en kort avstängning i port 18 för byte av golvplattan, som har en spricka den fått under leveransen.

Takduk

När solpanelerna är klara på plåttaket över vindsförråden byter vi den takduk som sitter runt yttre kanten av våra tak. Den byttes 2003 och har nått sin tekniska livslängd, samt utsatts för slitage under arbetet med panelerna. Det har inte uppstått läckage ännu, men vi vill byta den i förväg innan höstens regnsäsong och vinterns snö och is.

Nyckelbyte, nytt system iLoq

Nu byts kodenheter vid portarna mot nya, först vid Torsbygatan 30-38 och därefter andra huset. Under övergångsperioden använder vi fortfarande samma portkod, men i de nya dosorna trycker du # efter koden. Du kan i stället för att slå kod hålla upp en ny nyckel framför läsaren. Låscylindrarna i våra dörrar byts också snart till iLoq-cylindrar.

Föreningen lagrar information om vilken lägenhet som fått ut vilka nycklar. Alla nycklar kan spärras individuellt, men vi behöver då veta vilken av dina nycklar du vill spärra. På din kopia av kvittensbladet finns en rad vid varje nyckel-ID där du kan notera vem som har nyckeln, om ni är flera i familjen eller om du lämnat över reservnyckel till någon.

Utkastat från balkong och fönster

Kasta aldrig skräp från balkong eller fönster. Det gäller i extra hög grad tobaksprodukter. Fimpar kan ge glödsador, snus fastnar samt lämnar fläckar. Båda förgiftar djur. **Ta hand om ditt eget skräp!** Kasta det inte på gården eller i någons bostad eller uteplats!

Grillar

Vi har köpt och monterat två nya grillar. Vi ser om överblivet eldfast murbruk från de nya räcker för att laga den spräckta stenen i den gamla. Då har vi tre grillar och fyra grillgaller. Du får bara grilla vid den iordninggjorda grillplatsen på gården, aldrig vid lägenheten.

Använd de gemensamma grillarna! Låt inte egen grill bli stående på lekplatsen. Håll uppsikt över grill och grillutrustning när du använder det. **Ta bort kol och tändvätska när du är klar**, det är giftigt och brandfarligt.

När du är klar, **gör rent grillen från kol och aska**. Lämna grillgaller rengjorda där de hör hemma: **i skåp 12 i port 20 samt port 34**. Gamla sortens portnyckel öppnar det skåpet. Vi planerar en låda för gallren vid grillplatsen. Den kommer gå att öppna med nya nycklar.

Garagegolv

Arbete pågår med överbetongen i garage för att förnya tätskikten. Föreningen står som byggherre för att samordna, samt att vi även passar på att ordna tätskikten i garage 4007 och 4012 som innehas av föreningen.

Olåsta källarförråd nu låsta

Förråd ska hållas låsta enligt rekommendation från polis. De förråd i skyddsrummen som inte användes är nu låsta med hänglås från föreningen. Kontakta styrelsen om du vill ha tillgång till ditt förråd.

Skyddsrum

Under våren fick vi många frågor kring våra skyddsrum. Ett har ingång vid Torsbygatan 18 och ett nedanför Torsbygatan 20. Båda dessa går också att nå via Torsbygatan 22 och baksidesporten Torsbygatan 24. Ett tredje skyddsrum finns nedanför Torsbygatan 32. Det går även att nå via cykelrumsingången på gaveln och via källargång från Torsbygatan 34, 36 och 38, samt från baksidesporten.

Materiel till alla tre skyddsrummen finns i ett förråd i skyddsrummet vid Torsbygatan 32. Varje skyddsrum har en checklista med vad som hör hemma där. Det är filter till ventilationen, gastäta packningar att sätta runt dörrarna, torrtoaletter med skärmning runt, samt möjlighet att förvara vatten. Vi kommer att flytta det som öronmärkts för de andra två skyddsrummen till förråd i det huset.

I skyddsrummen finns ett litet förråd per lägenhet, samt cykelrum. Det ingår i ursprunglig plan. Att utrymma och riva de förråden ingår i vad som görs under de 48 timmar vi har på oss att iordningställa skyddsrum om förfrågan från MSB kommer. Boende flyttar då det de förvarar där till lägenhet eller vind, eller kastar sådant de inte vill spara. Se gärna över vad du har där, och tänk efter om något inte längre behövs.

Laddplatser vid p-platser, samt i garage

I samband med solpanelarbetet i elcentralen ordnar vi möjlighet till laddning vid ungefär hälften av våra parkeringsplatser, både inne på gården och bakom Torsbygatan 30-38. Bostadsrättshavare med garage kommer att kunna köpa en laddbox att sätta i garaget. Om de gör det vill vi låta dem få laddning enligt samma kostnad för el som på parkering ute.

Solpaneler

Solpanelerna är nu snart på plats på taket till Torsbygatan 18-28. Torsdag 23 juni flyttar kranbilen fallskyddet till andra huset.

Popup Återbruk

I Farsta Centrum hålls insamling och byte av saker som du inte behöver, men som någon annan kan använda. Nästa chans blir helgen 24 och 25 september, kl 10-16 båda dagarna.

Sopor

Hushållsavfall töms tisdag och fredag, matavfall onsdag. Behållarna rymmer med marginal det som samlas mellan två besök. Det kan bli mycket i behållarna om en körning uteblir, och blir definitivt fullt när de missar två i rad. Om du ser att det inte blivit tömt under en hämtdag, meddela styrelsen så vi kan felanmäla till Stockholm Vatten och Avfall. Det går att anmäla utebliven tömning tidigast 22.00 den dag det skulle hämtats. Det kan ta ytterligare en dag från felanmälan att åtgärda.

Lämna aldrig sopor på eller intill skåpen!

Ny avfallshantering

Vi bygger nytt för avfallshantering med större nedgrävda behållare för hushållssopor, matavfall och alla olika förpackningstyper. Bygglovsansökan behandlas fortfarande av kommunen sedan december 2021. Då Stockholm Vatten och Avfall bytt entreprenör för hämtningen har vi under våren kontrollerat även med de nya vad som krävs för att de ska kunna köra in och lyfta upp behållarna vid tömning. Det som märks mest för boende blir att vändplanen bakom Torsbygatan 24 byggs om så att de får plats att vända, och slipper den långa sträcka att backa vi har idag.

Aimo Park

Aimo Park kan nu rondera vår tomt. Att ställa bilen vid porten under i- och urlastning ska fortfarande gå bra, max 15 minuter.

Intill port 32 finns plats för två bilar att stå tillfälligt. Där gäller P-skiva max en timme.

Ha en trevlig sommar,
önskar styrelsen i Brf Vindö!