

Vindöbulletinen 162

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Stämma 14 december

Missa inte stämmokallelsen inför 14 december, och meddela vad du tycker om förslaget att upplåta ytterligare två garage som bostadsrättslokaler!

Borrtider

Vi påminner om att bullrande arbete så som borring eller hamrande enbart får utföras vardag 8-18, lördag 10-16 och söndag 12-16.

Avgiftshöjning

Avgiften för bostadsrätter, inklusive garage, höjs med 6,5 procent från 1 april. Hyresavtal för förråd och parkering förnyas för höjningar.

Hissbyte

Efter kompletterande detaljarbete har vi äntligen slutbesiktning för arbetet nästa vecka, 12 december.

Rastning av husdjur

Vi påminner om att husdjur inte får rastas på vår tomt.

Tomtarbeten, trafikmiljö

Vi har grävt om ytor utanför Torsbygatan 38 och 18 för att förbättra vattenavrinning runt huset samt förbättra trafikmiljö. Det är avsiktligt avsmalnat för att sakta ned trafik i kurvan inne på gården.

Beställ varutransporter, färdtjänst och taxi till Torsbygatan 24 snarare än via Torsbygatan 18, 20 och 22. På samma sätt börjar nu **gatuadressen Torsbygatan 30A vid årsskiftet gälla för baksidesporten från parkeringen** till Torsbygatan 32, 34 och 36.

Det förväntas underlätta många transportbeställningar om de inte behöver köra in på gården och backa långt.

Nyckelmärkning

Våra boende har nu fått de nya nycklarna för iLoq-systemet.

I systemet har varje nyckel en egen identitet och går att spärra individuellt. Kvittensbladet du fick kopia på vid utlämningen visar ID-nummer på de nycklar du fått. Samma kod är inbränd på ringänden av nyckeln. Notera gärna, i kvittensbladslistan eller på annat sätt, vilka av nycklarna du har på olika knippor. Då kan du rapportera rätt nyckel att spärra om en knippa försvinner. Föreningen registrerar bara nycklar efter vilken lägenhet de kvitterats ut av, inte per person inom familjen.

Loggar i låssystemet

Varje cylinder i iLoq-systemet minns de senaste nycklarna som använts för att öppna det låset. Om det händer något allvarligt kan listan över nycklar som använts för att öppna en iLoq-dörr tas fram, exempelvis på begäran av polis, men vi får inte ta ut cylinderns logg utan skäl. Även för portkodenheter vid dörrarna behövs skäl för att läsa loggar.

Solpaneler

Solpanelerna är uppsatta på taket, men undercentralerna inväntar fortfarande en ny mätare som Ellevio ska installera innan vi kan koppla in och använda vår egen el. Vår entreprenör kontaktar löpande Ellevio och påminner om detta. Ellevio fick föransökan i våras och färdigförklarad när anläggningen blev klar före hösten.

Laddstolpar

De laddstolpar vi monterat, samt sådana som garageinnehavare sätter upp, inväntar samma omkoppling i undercentralen. Kopplingen går bara att göra efter att Ellevio levererat sina nya mätare.

Takduk

Vi har valt entreprenör för att ersätta takduken runt ytterkanten av våra tak. Det blir samma företag Takvärn AB som gjorde arbetet 2003. De erbjöd det lägsta priset och har erfarenhet och vana vid våra tak, då de ofta hjälpt oss med snöskottning och andra arbeten där. De anpassar tid för arbetet efter väderlek.

Ny avfallshantering

Våra nya behållare för hantering av hushållsavfall, matavfall och förpackningar är inte på plats ännu, på grund av förseningar med bygglov och förändring av reglerna för hämtning. Arbetet förväntas nu dröja till 2023.

Matavfallssortering 1 januari

Nästa år blir det obligatoriskt för hushåll att sortera ut sitt matavfall. Vi byter låscyklern i vår matavfallsinsamling så att alla kan komma in med portnyckel. Hör av dig till styrelsen om du behöver en hållare till köket att ha matavfallspåsar i, samt en broschyr med vad som räknas till matavfall. Du kan hämta ut matavfallspåsar via föreningen, men vissa av de papperspåsar du får i butiker går också bra att använda. Läs på påsen om den passar!

Folkbokföring

Skatteverket har uppdrag av regeringen att öka kontroll av folkbokföring. Föreningen är som fastighetsägare skyldig att besvara frågor från Skatteverket om deras uppgifter matchar vad som finns registrerat hos oss.

Du kan se hur du är folkbokförd genom att söka på ditt eget namn i någon av de webbsidor som visar Skatteverkets data, antingen hos Skatteverket eller via Ratsit, Mrkoll eller andra. Det går också att se på att brev till dig från Skatteverket och andra myndigheter har rätt adress, eller om du kontaktar dem. Hos Skatteverket kan du även se om det finns andra personer som är folkbokförda i samma lägenhet som du.

Korrekt folkbokföringsplats är den adress och lägenhet där du normalt bor.

Inga fyrverkerier inom tomten

Du får inte använda fyrverkerier eller smällare i eller vid våra hus, på vår lekplats eller i övrigt inom vår tomt.

Blåljuskod

Ambulans, räddningstjänst och polis kan behöva komma in brådskande. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar anmäler en portkod som fungerar dygnet runt. Utryckningspersonal som behöver komma in ringer polisens ledningscentral, som förmedlar vidare aktuell kod.

Om du larmar ambulans eller annat kan du meddela redan vid samtalet att fastigheten har "blåljuskod". Annars syns det när de kommer och ser klistermärket bredvid porten.

Julgranar

Vissnade granar samlar vi på gräsmattan bakom sopskåpen utanför Torsbygatan 32.

God Jul och Gott Nytt år,
önskar styrelsen i Brf Vindö!