

Vindöbulletinen 163

Utgiven av styrelsen Brf Vindö. Hemsida www.brfvindo.se, e-post styrelse@brfvindo.se.

Stämman 14 december

Vid stämman var 39 bostadsrätter representerade, 23 närvarande samt 3 via fullmakt och 13 med poströst.

Årsstämma 26 april

Föreningen och vår ekonomiska förvaltare arbetar enligt tidsplan för att hålla ordinarie stämman 26 april. Sista datum för inlämning av motioner blir 28 februari. Den tillfälliga lag som tillät poströster på grund av covid-19 upphörde vid årsskiftet. Planera därför för att själv delta vid mötet eller lämna fullmakt.

Tomma lokaler

Frisersalongen vid Torsbygatan 26 är i nuläget tom. Föreningen har ett antal intresserade men ingen bestämd hyresgäst än. Vi söker en stabil hyresgäst med lämpligt användningsområde för lokalen.

Vårcontainer

Vi beställer container för grovavfall till slutet av april. Då kommer också vår trädgårdsdag.

Matavfall

Alla kommer att få tillgång till matavfallsbehållarna på gårdarna. Låset ska kunna öppnas med de nya iLoq-nycklarna. Extra påsar finns i skåp 12 i port 20 eller 34. Plasthållare till de komposterbara påsarna kan du beställa genom styrelsen.

Solpaneler

Solpanelerna inväntar fortfarande att Ellevio ska installera en ny elmätare i undercentralen.

Laddstolpar

Även laddstolparna är beroende av att den nya elmätaren blir installerad.

Hissar

När någon ska flytta eller renovera, finns det skydd för hissinredningen att sätta upp! Fråga styrelsen om hjälp.

Takduk

De nya takdukarna är levererade och står på taken. Entreprenören genomför arbetet när vädret tillåter.

Föreningslokal

När du använder föreningslokalen har du nu även tillgång till en diskmaskin i köket. Den diskas rent på ca 2 timmar. Planera din tid så att du kan vara kvar i lokalen och tömma den efteråt, eller diska för hand. Följ även övriga ordningsregler som finns uppsatta i köket!

Brandskydd

Ingenting får förvaras eller ställas i entréer eller trappuppgångar samt utanför lägenhetsdörrarna. Undantag finns för tillfällig förvaring av rollatorer och rullstolar.

Rör inte klistermärken som visar datum brandskydd inspekterats, eller skyltar som visar hur brandredskap ska användas.

Andrahandsupplåtelse

Tillstånd krävs då någon använder lägenheten utan att bostadsrättshavaren själv bor i den. Det gör ingen skillnad om det är mot betalning eller kostnadsfritt lån.

Ansökan om tillstånd för att upplåta en lägenhet i andra hand ska skickas in i god tid i förväg. Styrelsen ger tillstånd för högst 12 månader åt gången. Ansökan ska innehålla namn på den som kommer att använda lägenheten, och om hyresgästen byts ut behövs ett nytt tillstånd.

Föreningen tar vid andrahandsupplåtelse ut avgift av bostadsrättshavaren enligt stadgeenligt belopp.

Toalettdoftblock

Nyligen spolades ett doftblock ner i en toalett. Det fastnade i en rörkrök och orsakade tillsammans med våtservetter ett stopp med omfattande vattenskador i en lokal längre ned.

Styrelsen förbjuder att montera doftblock och liknande inuti toalettskålen, så att de kan råka följa med vid spolning. Det är också redan tidigare förbjudet att spola ned våtservetter.

Visa hänsyn till dina grannar

Sunt förnuft och hänsyn är viktigt. Lös i första hand eventuella grannproblem genom att tala vänligt med varandra. Tag kontakt med kringboende före en fest - det kan göra dem mer överseende om det blir sent. Ljud sprids flera våningar genom betongstommen i våra hus. Boende förväntas kunna vara ostörda kl 22 - 07. Se till att era aktiviteter respekterar detta.

Vi påminner igen om att följa de tillåtna tiderna för bullrande arbete: vardagar 8-18, lördagar 10-16 och söndagar 12-16.

Övriga aktiviteter i normalt liv ligger i ett spektrum mellan ombyggnadsbuller och tystnad. Du hör grannar och grannar hör dig. Visa hänsyn!

Torkrummen

Se till att luftavfuktaren är avstängd när tvätten blivit torr. Maskinerna drar mycket ström, och tiduret känner inte av om det blivit torrt i luften.

Luftavfuktaren ska alltid vara avstängd mellan midnatt och 07.00 på morgonen.

Med önskan om vacker vinter och snar vår,
hälsar styrelsen i Brf Vindö!