

Föranmälan om renovering - BRF Vindö

Se paragrafer 13, 15, 16 & 17 i föreningens stadgar, samt informationsblad "Välkommen till Vindö"

Fylls i av medlem eller medlemmar:	Namn	Lägenhetsnr (1-127)
	Postadress + tel / e-post	

Jag/vi planerar följande ändringar i lägenheten (bifoga fler blad vid behov):

Jag/vi kommer att anlita följande entreprenörer:

Jag/vi är införstådda med följande regler och ansvarar för att de följs under arbetet:

1. Bygg- och rivningsskräp får inte lämnas inom fastigheten, inte heller i återvinningsrum/sopskåp.
2. Av brandskyddsskäl får inte Bigbag och liknande stå emot husfasad, de bör ställas minst fyra meter ut. De ska även stå så man kan passera säkert. De får inte vara kvar över helger!
3. Var aktsam vid transporter inom fastigheten. Meddela föreningen om skador ändå uppstår. Skador orsakade av renoveringsarbetet kan åtgärdas på den renoverandes bekostnad.
4. Förvarna grannar innan arbetet. Sätt upp lapp i alla husets portar minst en vecka innan mycket störande arbeten, exempelvis **bilning** eller **vattenavstängning**. Ange lägenhetsnr, kontaktperson med telefonnr samt startdatum och planerat slut för arbetet.
5. Vid djup bilning i golv rekommenderas att stötta taket i våningen under.
6. Störande och annat bullrande arbete får bara utföras: Måndag till fredag 8.00-18.00, lördagar 10.00-16.00 samt sön- och helgdagar 12.00-16.00.
7. Entreprenör som renoverar badrum eller WC ska ha behörighet motsvarande Byggkeramikrådets Branschregler för vattentäta väggbeklädnader och golvbeläggningar i våtutrymmen.
8. De som arbetat med tätskikt eller vattenrör ska lämna 10 års garanti på utfört arbete, samt intyg om "Säker Vatteninstallation" (se www.sakervatten.se). Ge föreningen kopia på båda.
9. Bland reglerna i Säker Vatteninstallation påminner vi särskilt om att golvbrunn äldre än 1990 ska bytas.
10. Vid arbete med golvbrunn eller avlopp i golv ska Röranalys AB ansluta mellan det nyrenoverade och det rörsystem i golvet ("avloppsgroda") de infodrat tidigare. Föreningen tar fakturan för det skarvarbetet.
11. Ändrad el- eller rördragning i golv eller vägg ska dokumenteras. Dokumentation ska visa rörskarvar innan ingjutning så det framgår att de använder koppling som garanterar täthet. Ge föreningen kopia.
12. Elinstallationer ska utföras av elinstallatör med korrekt auktorisation för arbetet. Jordfelsbrytare och alla uttag jordade rekommenderas.
13. Köksventilen för ytterluft får inte sättas igen och ska gå att justera.
14. Ändring så arbetet avviker från godkänd renoveringsanmälan ska omgående meddelas till styrelse eller teknisk förvaltare för godkännande innan renoveringen kan fortsätta där.
15. Meddela styrelse eller teknisk förvaltare när renoveringen är klar för besök med kontroll att renoveringsanmälan följts, samt för överlämnande av kopia på dokumentation.

Ort: Datum:

.....
Bostadsrättshavares underskrift

Lämna via info@aphos.se eller som pappersbrev till:
Aphos förvaltnings AB
Bogårdsvägen 25
128 62 Sköndal

Beslut av styrelse:

Beviljas, avslås med motivering, eller beviljas med villkor:

.....

.....

.....
Styrelseunderskrift

Verifierat efter avslutat bygge genom besök av förvaltare eller styrelse.

Datum/sign: